Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hosby Langgade 16
Postnr./by:	7130 Juelsminde
BBR-nr.:	766-015677
Energimærkning nr.:	100074123
Gyldigt 5 år fra:	08-04-2008
Energikonsulent:	Flemming Rigenstrup Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 23300 kr./år
- Forbrug: 11660 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Udskiftning til energiruder	299 kWh Elvarme	600 kr.	22048 kr.	36.7 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske



Energimærkning nr.: 100074123
Gyldigt 5 år fra: 08-04-2008
Energikonsulent: Flemming Rigenstrup Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

Konklusion:
Øvrige besparelsesforslag kan være rentable ved ændret energipris

Der kan ikke umiddelbart peges på rentable energibesparende foranstaltninger. Under øvrige besparelses er angivet udskiftning af alm. termoruder til energiruder.
At huset er el-opvarmet, vil medføre en stor udgift til opvarmning af huset, hvis der kun anvendes elvarme. Det antages at der hverken er fjernvarme eller naturgas i nærheden af ejendommen, hvilket ellers ville have været det billigste at konvertere til. Der spares meget ved at fyre i brændeovn. Som alternative opvarmningsmetode kan nævnes: Varmepumpe, men anlægsudgifter vil være store ved dette hus. Et andet alternativ vil være solceller, men disse er ret dyre, men med tiden kan det være at de bliver billigere. Også kondenserende oliefyret anlæg vil være ret dyrt at etablere, idet der skal trækkes rør rundt til radiatorer i hele huset.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Beboelsen består af hovedbygning samt udestue mod vest. Hovedhuset har murede gavle, hvor facade er mursten og bagmur er plademateriale. Facade mod nord og syd er træ udvendig og plade indvendig. Der er udnyttet 1. sal, som er gjort mere rummelig ved hjælp af trempel, som er isoleret tilsvarende underetagen (ydervæg mod nord og syd er ført ca. 0,8m højere op end etageadskillelsen).

Huset anvendes som beboelse,- også udestue mod vest.

Stueetage og 1. sal opvarmes. Endvidere opvarmes udestue mod vest, selvom der ikke er installeret faste varmeovne.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100074123
Gyldigt 5 år fra: 08-04-2008
Energikonsulent: Flemming Rigenstrup Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er isoleret med 200 mm (registreret). Loft ved udestue er 250 mm (sælgeroplysninger).

- Ydervægge

Status: Ydervægge er ifl. tegninger isoeleret med 125 mm, men det vurderes at der er isoleret med 150 mm. Det skønnes at ydervægskonstruktion er ændret i forhold til hvad tegninger viser.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er af træ med alm. termoruder. Dog er vinduer i udestue med energiruder.

Forslag 1: Udskiftning til energiruder, hvor der kun er alm. termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv er isoleret med 200 mm lecablokke (tegninger).

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation. Emhætte er med motor.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes ved elvarme, som i stueetagen foregår ved elgulvvarme i klinkegulve. Udestue mod vest er ikke opvarmet. I kolde perioder opvarmer sælger med flytbar elovn. Sælger supplerer opvarmning med brændeovn, hvor der årligt fyres med 8-10 rummeter løvtræ.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i væghængt varmvandsbeholder, der er præisoleret.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ejer har oplyst om alder på hårde hvidevarer: Køleskab og komfur er 0-5 år. Opvaskemaskine er 5-10 år.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100074123
Gyldigt 5 år fra: 08-04-2008
Energikonsulent: Flemming Rigenstrup Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Opførelsesår: 1992
- År for væsentlig renovering: 2004
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 118 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 132 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealet af udestue er ikke angivet som beboelse i BBR, men er i dette energimærke regnet med som beboelse.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100074123
Gyldigt 5 år fra: 08-04-2008
Energikonsulent: Flemming Rigenstrup Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Flemming Rigenstrup	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	fr@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-03-2008

Energikonsulent nr.: 100886

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.