Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Strandvejen 333
Postnr./by:	9340 Asaa
BBR-nr.:	810-01062-3
Energimærkning nr.:	100074124
Gyldigt 5 år fra:	08-04-2008
Energikonsulent:	Sten-Rune Berg
Firma:	JPH-Rådgivning A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 38800 kr./år
- Forbrug: 4208 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af etageadskillelse i kælder.	69 liter Fyringsgasolie	650 kr.	2610 kr.	4 år
3	Hulmursisolering	1300 liter Fyringsgasolie , 69 kWh el	12120 kr.	34135 kr.	2.8 år
4	Ekstra 150 mm. isolering på loft.	178 liter Fyringsgasolie	1660 kr.	19075 kr.	11.5 år
6	Udskiftning af kedel til ny kondenserende oliekedel. Ændring af anlæg til 2 strengs.	775 liter Fyringsgasolie , 50 kWh el	7250 kr.	50000 kr.	6.9 år
7	Udetemperaturkompensering, er integreret	9.9 liter	90 kr.	1935 kr.	21.5 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100074124
Gyldigt 5 år fra: 08-04-2008
Energikonsulent: Sten-Rune Berg Firma: JPH-Rådgivning A/S

	i kedel. føler skal monteres.	Fyringsgasolie			
8	Udskiftning af pumpe til ny elektronisk reguleret.	237 kWh el	470 kr.	3000 kr.	6.4 år

	Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
5	Udskiftning af termoruder til energiruder.	115 liter Fyringsgasolie	1070 kr.	22766 kr.	21.3 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	20000	kr./år
• Samlet elbesparelse:	714	kr./år
• Investeringsbehov:	110800	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	20700	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	7207	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	13492	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100074124
Gyldigt 5 år fra: 08-04-2008
Energikonsulent: Sten-Rune Berg Firma: JPH-Rådgivning A/S

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et fritliggende stuehus med et bebygget areal på 109 m2, med 12 m2 udnyttet af tagetagen og 14 m2 kælder. Kælderen er uopvarmet. Bygningen skal anvendes til privat beboelse. Isoleringsforholdene i ydervæg er skønnet til at være 35 cm hulmur uden hulmursisolering. Isolering af etageadskillelse er skønnet til 150 mm isolering (Over bryggers ligger 150 mm. synlig isolering, energikonsulent vurdere´r at der ligger samme isoleringstykkelse i etageadskillelse). Isoleringforhold i terrændæk er vurderet ud fra typiske konstruktioner i huse fra opførelsestidspunktet.

I besparelsesforslaget med udskiftning af kedel til ny kondenserende det en forudsætning for besparelsen opnås at radiatoranlægget laves om til et 2 strengsanlæg. Dvs at der skal trækkes en returledning synlig (ved renovering af gulv kan den lægges skjult.) til alle radiatorer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagdækning er cementsten.

Forslag 4: Isolering af etageadskillelse med 150 mm. ekstra isolering på loft.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er hulmur med formur og bagmur i mursten.

Forslag 3: Ydervægge hulmursisoleres.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: I stuplan er der trævinduer med termorude. På 1 sal er der trævinduer med enkletlag glas i uudnyttet tagrum og trævindue med termorude i udnyttet areal.

Forslag 5: Termoruder udskiftes til nye energiruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100074124
Gyldigt 5 år fra: 08-04-2008
Energikonsulent: Sten-Rune Berg Firma: JPH-Rådgivning A/S

- Gulve og terrændæk

Status: Der er 14 m2 kælder

Forslag 1: Etageadskillelse mellem kælder og stue isoleres.

Forslag 2: Gulv under stue, køkken og værelser isoleres med 200 mm. sundolit.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte og mekanisk udsugning fra badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmekilden er en DFJ salamanter kedel med en Elektro oil brænder.

Forslag 6: Gammel kedel udskiftes til ny kondenserende oliekedel. Og fordelingssystem til radiatorer ændres til 2 strengs.

- Varmt vand

Status: Der er 100 liters vandret liggede varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingssystem er 1 strengs system til radiatorer og gulvvarme i bryggers og bad.

Forslag 7: Der tilkobles udetemperaturføler til kedel.

- Pumper varme

Forslag 8: Eksisterende pumpe udskiftes til ny elektronisk pumpe.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Komfur, vaskemaskine, opvaskemaskine og køleskab er alle mere end 5 år gamle. Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med eneergimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el.

Vand

- Vand

Status: Der er 1 toilet i huset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100074124
Gyldigt 5 år fra: 08-04-2008
Energikonsulent: Sten-Rune Berg Firma: JPH-Rådgivning A/S

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1927
- År for væsentlig renovering: 1975
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 121 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 121 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.22 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100074124
Gyldigt 5 år fra: 08-04-2008
Energikonsulent: Sten-Rune Berg Firma: JPH-Rådgivning A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Sten-Rune Berg	Firma:	JPH-Rådgivning A/S
Adresse:	Slotsgade 9330 Dronninglund	Telefon:	9884 1155
E-mail:	srb@jph.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-03-2008

Energikonsulent nr.: 103367

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.