Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Sønderbyen 3
Postnr./by:	7870 Roslev
BBR-nr.:	779-134793
Energimærkning nr.:	100074208
Gyldigt 5 år fra:	08-04-2008
Energikonsulent:	Peter Frilund
Firma:	Grontmij Carl Bro A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20700 kr./år
- Forbrug: 2246 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af dæk mod fyrrum med 150mm indblæst granulat	75 liter Fyringsgasolie	700 kr.	4521 kr.	6.5 år
2	Efterisolering af vægge mod fyrrum med 100 mm og plade	138 liter Fyringsgasolie	1280 kr.	4175 kr.	3.3 år
3	Efterisolering af loft med 300 mm mineraluld	318 liter Fyringsgasolie	2950 kr.	22477 kr.	7.6 år
5	Udskiftning af kedel til ny kondenserende kedel	345 liter Fyringsgasolie , 21 kWh el	3200 kr.	35000 kr.	10.9 år

		Årlig	Årlig besparelse i	Skønnet

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100074208
Gyldigt 5 år fra: 08-04-2008
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij Carl Bro A/S

Øvrige besparelsesforslag	besparelse i energienheder	kr. inkl. moms	investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
4 Udskiftning af ruder til energiglas overalt	148 liter Fyringsgasolie	1370 kr.	31228 kr.	22.8 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

- Samlet varmebesparelse: 7900 kr./år
- Samlet elbesparelse: 79 kr./år
- Investeringsbehov: 66200 kr. inkl moms
- Den samlede besparelse ved de rentable forslag: 8000 kr./år
- Ydelse ved kreditforeningslån: 4306 kr./år
- Resultat efter udgifter til lån er betalt: 3693 kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Boligen har et forbrug lidt over gennemsnittet, og det kan rentabelt forbedres

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100074208
Gyldigt 5 år fra: 08-04-2008
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij Carl Bro A/S

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der skønnes at være gennemsnitlig 50 mm mineraluld på loftet

Forslag 3: Loft bør efterisoleres med 300 mm mineraluld

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm hulmur, som iflg. sælger er efterisoleret med granulat. Kældervæg mod fyrrum er massiv halvstensmur

Forslag 2: Kældervægge mod fyrrum bør efterisoleres med 100 mm og plade

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og dør er med termoglas

Forslag 4: Termoruder bør senest når de punkterer udskiftes til nye energiruder

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod fyrrum er skønnet at være uisoleret bjælkelag.

Forslag 1: Gulv mod uopvarmet fyrrum bør efterisoleres med 150 mm granulat i bjælkelag

- Kælder

Status: Kældergulv er iflg sælger isoleret med 200 mm i vaskerum og badeværelse mens det skønnes at være isoleret med 50 mm i de øvrige rum. Iflg sælger er kælderydervæg isoleret under jorden, hvilket skønnes at være med 50 mm

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er regnet med naturlig ventilation

Varme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100074208
Gyldigt 5 år fra: 08-04-2008
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij Carl Bro A/S

- Varmeanlæg

Status: Der er 2 strenget centralvarmeanlæg med ældre oliekedel i kælder. Som supplement er der brændeovn i stuen

Forslag 5: Oliekedel bør udskiftes til ny kondenserende kedel placeret inden for den opvarmede del af kælderen

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres på 110 l varmtvandsbeholder i badeværelse. Der er termostat på bruserbatteri

- Fordelingssystem

Status: Der er 2strenget radiatoranlæg med gulvvarme i badeværelse og vaskerum

- Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorer og gulvvarmeanlæg

El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine, opvaskemaskine og køleskab er mellem 0 og 5 år, mens komfur er mellem 5 og 10 år

Vand

- Vand

Status: Klosetter er med dobbeltskyl

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1959
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 63 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100074208
Gyldigt 5 år fra: 08-04-2008
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij Carl Bro A/S

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 114 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det fremgår ikke af BBR, at 3/4 af kælderen bruges som bolig, og det bebyggede areal er opmålt til 3,5 m2 mere end anført i BBR

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.65 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100074208
Gyldigt 5 år fra: 08-04-2008
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij Carl Bro A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Peter Frilund	Firma:	Grontmij Carl Bro A/S
Adresse:	Frederiksgade 9 7800 Skive	Telefon:	97514499
E-mail:	peter.frilund@grontmij-carlbro.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-04-2008

Energikonsulent nr.: 100529

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.