



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Holtes-Åsen 8
 Postnr./by: 3230 Græsted
 BBR-nr.: 270-004617
 Energimærkning nr.: 100074221
 Gyldigt 10 år fra: 08-04-2008
 Energikonsulent: Finn Albrechtsen

Firma: Finn Albrechtsen ApS



Oplyst varmekonsum

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklete metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forenklete metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1948 og er el - opvarmet.

Energimærkningens skala fra A - G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Bygningens energiforbrug til varme er G.

En del af konstruktionerne er skønnet, idet der ikke forelå bygningstegninger, eller andet relevant materiale vedr. konstruktionsopbygning.

Energimærket er udført efter forenklet metode.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tag over stue er uisolaret.
 Øvrige loftkonstruktioner skønnes at være isoleret med max. 50 mm.
 Der er ikke foretaget destruktive indgreb for undersøgelse af konstruktionerne.

• Ydervægge

Status: Ydervægge i stue er massive bjælker.
 Øvrige vægge skønnes at være isoleret med max. 50 mm.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er generelt med enkeltglas.



Energimærkning nr.: 100074221

Gyldigt 10 år fra: 08-04-2008

Energikonsulent: Finn Albrechtsen

Firma: Finn Albrechtsen ApS

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er trægulve på strøer.
Skønnes at være isoleret med max. 50 mm.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation. Huset er normal tæt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med el - radiatorer.
I bad er der el - gulvvarme.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder er en 60 l præisoleret Metro elvandvarmer. Årstal kunne ikke aflæses.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Køle/fryseskab er lavenergi, komfur virker ikke.
Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarepriser.dk.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med dobbeltskyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1948
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 105 m²



Energimærkning nr.: 100074221
Gyldigt 10 år fra: 08-04-2008
Energikonsulent: Finn Albrechtsen

Firma: Finn Albrechtsen ApS

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 105 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ejendommen anvendes som sommerhus, de anførte arealer på BBR-meddelelsen synes at stemme overens med de faktiske forhold.



Energimærkning nr.: 100074221
Gyldigt 10 år fra: 08-04-2008
Energikonsulent: Finn Albrechtsen

Firma: Finn Albrechtsen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 år gammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder, andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Finn Albrechtsen
Adresse: Vestre Kvartergade 3F 2650
Hvidovre
E-mail: finn.a@mail.tdcadsl.dk

Firma: Finn Albrechtsen ApS
Telefon: 36 49 39 60
Dato for
bygningsgennemgang: 29-03-2008

Energikonsulent nr.: 101198

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.