Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Strandvangsvej 112
Postnr./by:	8240 Risskov
BBR-nr.:	751-472234
Energimærkning nr.:	100074270
Gyldigt 10 år fra:	08-04-2008
Energikonsulent:	Hans Tørnstrøm

Firma: Just Consult BSK A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærket er udført i henhold til Håndbog for Energikonsulenter 2008 af 01.01.2008, beregningsprogram EK-Pro og gældende bygningsreglement på opførelsestidspunktet.
Ejer har udfyldt sælgeroplysningsskema.

Ejendommen er et sommerhus, og energimærkningen er udført efter den forenklede metode.

Bygningen anvendes til privat beboelse.

Ejendommen er opført i 1992 og forudsættes isoleret efter gældende krav i bygningsreglement på opførelsestidspunkt.

Hele bygningen er ved energimærket regnet som opvarmet areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført som saddeltag med gitterspær og en taghældning på ca. 25 grader. Tagbelægningen er betontagsten.
Loft er isoleret med 175 mm mineraluld.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100074270
Gyldigt 10 år fra: 08-04-2008
Energikonsulent: Hans Tørnstrøm Firma: Just Consult BSK A/S

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som 32 cm hul mur med blank murværk udvendigt og letbetonelementer indvendigt. Hulmuren forudsættes isoleret med 100 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udvendige døre er udført af træ og er monteret med 3 lags termoruder.
Enkelte ruder er udskiftede og er monteret med energiruder.
Vinduer er udført med 1 fag og 1 rude.
Udvendige pladedøre forudsættes isolerede.
Fuger mellem vinduer og mur er udført som elastiske fuger.
Ved udskiftning anbefales at montere vinduer/døre med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv er udført som terrændækskonstruktion med klinker og tæppebelægning på beton.
Gulve forudsættes isoleret med 75 mm mineraluld eller tilsvarende. I vådrum er der klinker på beton.
Der er installaleret el-gulvvarme i baderum.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i huset.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation, mekanisk ventilator i baderum samt emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes primært med el-radiatorer og sekundært af luft til luft varmepumpe af fabr. Toshiba.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres af 160 l. preisoleret el-varmtvandsbeholder af fabr. Metro fra 1992, som er placeret i bryggers.

Vand

- Vand

Status: Der er 2 toiletter i bygningen med almindelig lav cisterne og en skyllemængde på mellem 6 og 10 liter pr. skyl. Ved udskiftning anbefales at anvende toilletter med mindre og variabel skyl.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100074270
Gyldigt 10 år fra: 08-04-2008
Energikonsulent: Hans Tørnstrøm Firma: Just Consult BSK A/S

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1992
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 123 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 123 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100074270
Gyldigt 10 år fra: 08-04-2008
Energikonsulent: Hans Tørnstrøm Firma: Just Consult BSK A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Hans Tørnstrøm	Firma:	Just Consult BSK A/S
Adresse:	Hovedgaden 56 8220 Brabrand	Telefon:	70 22 25 25
E-mail:	em@just-consult.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-03-2008

Energikonsulent nr.: 100386

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.