Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Banevænget 21
Postnr./by:	7323 Give
BBR-nr.:	630-038514
Energimærkning nr.:	100074297
Gyldigt 5 år fra:	08-04-2008
Energikonsulent:	Hans Kristiansen
Firma:	Botjek Horsens I/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 23100 kr./år
- Forbrug: 5.8 kløvet rummeter brænde 10290 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2 Efterisolering af loft	825 kWh Elvarme , 0.3 kløvet rummeter Brænde	1670 kr.	18070 kr.	10.8 år
3 Udskifte alm. termoruder	827 kWh Elvarme , 0.3 kløvet rummeter Brænde	1660 kr.	22210 kr.	13.4 år
4 Indlæggelse af gas	Ny varmeforsyning	9380 kr.	125000 kr.	13.3 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100074297
Gyldigt 5 år fra: 08-04-2008
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

1 Efterisolering af ydervægge	1252 kWh Elvarme , 0.5 kløvet rummeter Brænde	2550 kr.	108900 kr.	42.7 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	11200	kr./år
• Samlet elbesparelse:	-186	kr./år
• Investeringsbehov:	165300	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	11000	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	10753	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	246	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Såfremt man først indlægger gas/montere gaskedel/montere centralvarmeanlæg er der ingen af de andre forslag som vil være rentabel at gennemføre. Ved indlæggelse af gas er det i beregningen forudsat at brændeovn herefter kun dækker 10 % af husets opvarmningsbehov.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i



Energimærkning nr.: 100074297
Gyldigt 5 år fra: 08-04-2008
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1977 som et alm. enfamiliehus til beboelse. Der er efterfølgende ikke udført bygningsændringer, men der er udført efterisolering, isat nogle energiruder, opsat brændeovn og genveksanlæg.

Jf. krav til beregning af energimærker må varmtilskud fra brændeovn indregnes med 30 % af husets opvarmningsbehov når der er el-varme.

Det beregnede energimærke er G. Dette er et dårligt energimærke, men det har alle ejendomme som opvarmes med El. Nyopførte ejendomme skal mindst have energimærke B. Beregningsgrundlag er ejeroplysninger, visuel gennemgang og delvis opmåling.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er udført med gitterspær og loft er efterisoleret således at der ialt er ca. 200 mm minerlauld.

Forslag 2: Efterisolering af loft med yderligere 100 mm minerlauld

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført med teglsten i formur og letbeton i bagmur. Det skønnes at der er 75 mm mineraluld i hulmur.

Forslag 1: Efterisolering af ydervægge ved at der isoleres med 100 mm minerlauld på udv. side og der afsluttes med puds.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ og der er henholdsvis alm. termoruder og energiruder.

Forslag 3: Udskifte gl./ alm. 2 lag termoruder med nye energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er støbte gulve, henholdsvis med klinker og trægulv på strøer. Det skønnes at gulve er isoleret med 50 mm minerlauld el. tilsvarende.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100074297
Gyldigt 5 år fra: 08-04-2008
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation via genveksanlæg.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med el, men der er installeret brændeovn og genveksanlæg.

Forslag 4: Ændring af opvarmningsform. Indlæggelse af gas, opsætning af kondenserende gaskedel og montering af radiatorer/centralvarmeanlæg.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i genveksanlæg.

- Automatik

Status: Der er termostater på radiatorer

El

- Hårde hvidevarer

Status: Opvaskemaskine er mellem 5 og 10 år. Køle-/fryseskab og komfur er under 5 år.

Vand

- Vand

Status: Klosetter og armaturer er med alm. vandforbrug.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Der er opstillet en varmepumpe type Genveks fra 1981 og med varmtvandsbeholder på 240 liter

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1977
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100074297
Gyldigt 5 år fra: 08-04-2008
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

- Boligareal i følge BBR: 130 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 130 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opmålte areal svarer overens med BBR.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	1.7 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100074297
Gyldigt 5 år fra: 08-04-2008
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Hans Kristiansen Rædershus,	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	hkr@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-04-2008

Energikonsulent nr.: 101572

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.