# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Grævlingehøjen 2 |
| Postnr./by: | 8850 Bjerringbro |
| BBR-nr.: | 791-000000 |
| Energimærkning nr.: | 100074299 |
| Gyldigt 5 år fra: | 08-04-2008 |
| Energikonsulent: | Niels Pagh Andreasen Firma: Paghs Tegnestue ApS |

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9100 kr./år
- Forbrug: 1088 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

## Energimærke

Lavt forbrug




Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

## Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen

Nybyggeriet overholder netop kravene til energirammen angivet i BR-08 kap. 7.2.2 med et samlet energibehov på 83 kwh/(årxm2). BR-08 kap. 7.2.2 angiver et maksimalt energibehov på 84 kwh/(årxm2).

Garage indgår ikke i det opvarmede areal.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100074299
Gyldigt 5 år fra: 08-04-2008
Energikonsulent: Niels Pagh Andreasen Firma: Paghs Tegnestue ApS

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er isoleret med 300 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 348 mm hulmur med 125 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Samtlige vinduer er med energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Samtlige gulve er terrændæk med gulvvarme og isoleret med 300 mm polystyren.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Der er installeret mekanisk ventilationsanlæg med varmegenvinding fabrikat Nilan type Comfort 300.

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Varme produceres via nyt Ngas-fur med kondensering.

- Varmt vand

Status: Varmt vand producers i 100 l præisoleret varmtvandsbeholder opvarmet via Ngas-fyr.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles til radiatorer via 2-strenget rørsystem tilsluttet seperate gulvvarmekredse.

- Automatik

Status: Der er installeret termostatventiler i samtlige rum for regulering af vandstrømmen til gulvvarmekredsene.

### El

- Belysning

Status: Der regnes med normal belysning.

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100074299
Gyldigt 5 år fra: 08-04-2008
Energikonsulent: Niels Pagh Andreasen Firma: Paghs Tegnestue ApS

## Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: kr./år
- Forbrug:
- Aflæst periode: -

Kommentar:
Oplyst forbrug kan ikke angives, da der er tale om nyopført bygning.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 157 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 157 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 8.4 kr./m³ |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100074299
Gyldigt 5 år fra: 08-04-2008
Energikonsulent: Niels Pagh Andreasen Firma: Paghs Tegnestue ApS

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Niels Pagh Andreasen | Firma: | Paghs Tegnestue ApS |
| Adresse: | Skovvejen 50 8850 Bjerringbro | Telefon: | 86 68 25 84 |
| E-mail: | paghs_tegnestue@bknet.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 08-04-2008 |

Energikonsulent nr.: 102027

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.