Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bakkedraget 24
Postnr./by:	7300 Jelling
BBR-nr.:	630-006015
Energimærkning nr.:	100074305
Gyldigt 5 år fra:	08-04-2008
Energikonsulent:	Hans Kristiansen
Firma:	Botjek Horsens I/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17100 kr./år
- Forbrug: 13.2 kløvet rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
4	Ændring fra brændeovn til fjernvarme	Ny varmeforsyning	3490 kr.	27212 kr.	7.8 år

	Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af ydervægge	1.2 kløvet rummeter Brænde	1580 kr.	89100 kr.	56.4 år
2	Efterisolering af loft i gl. del.	1.4 kløvet rummeter Brænde	1820 kr.	35514 kr.	19.5 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100074305
Gyldigt 5 år fra: 08-04-2008
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

3	Udskifte gl. termoruder	0.4 kløvet rummeter Brænde	510 kr.	19871 kr.	39 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	2300	kr./år
• Samlet elbesparelse:	1254	kr./år
• Investeringsbehov:	27200	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	3600	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1769	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	1830	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Såfremt man igen overgår til fjernvarme kan det være at nogle af de urentable forslag bliver rentable.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100074305
Gyldigt 5 år fra: 08-04-2008
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er oprindelig opført i 1969, men i år 2000 er der udført tilbygget en mindre vinkel.

Det beregnede energimærke er F. dette er et mindre godt energimærke på en ejendom fra sidst i 60-erne og hvor der er udført mindre tilbygning i år 2000. Nyopførte ejendomme skal mindst have energimærke B. Forholdet skyldes at det er brændeovn som sørger for hele husets opvarmningsbehov og at varmt brugsvand opvarmes med el når brændeovn ikke anvendes. Beregningsgrundlag er ejeroplysninger, visuel gennemgang og delvis opmåling.

Fyrum/vaskerum i udhusbygning indgår ikke i opvarmet areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er udført med gitterspær. Loft i tilbygning skønnes at være isoleret med 250 mm mineraluld. Loft i gl. del er isoleret med 100 mm minerlauld, dog er der ca. 20 m2 med 200 mm.

Forslag 2: Efterisolering af loft i gl. del således at der ialt bliver 350 mm mineraluld på loft.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i tilbygning skønnes at være isoleret med 125 mm minerlauld i hulmur. I gl. del skønnes det at hulmur er isoleret med 50 mm minerlauld

Forslag 1: Efterisolering af ydervægge i gl. del ved at der på udv. side efterisoleres med 100 mm mineraluld som afsluttes med puds.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ og med alm. 2 lag termoruder. der er dog energiruder i tilbygning og i glaskarnap.

Forslag 3: Udskifte gl. 2-lag termoruder med nye lavenergiruder som monteres i eksisterende rammer/karme.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er støbte gulve. I tilbygning skønnes det at gulv er isoleret med 160 mm polystyrol el. tilsvarende. I gl. del skønnes det at gulve er isoleret med leca.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100074305
Gyldigt 5 år fra: 08-04-2008
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer og døre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er indlagt fjernvarme, men der er lukket af hertil. I stue er der istedet opstillet en brænderovn med indbygget spiral/veksler til opvarmning af vand. Fra brændeovn er der ført rør op over loft og ud til veksler i fyrrum/vaskerum.

Forslag 4: Ændring fra at brændeovn dækker hele husets opvarmningsbehov til at det igen er fjernvarme der dækker husets opvarmningsbehov. Det er rentabel såfremt man skal købe alt det træ som skal anvendes, bemærk at fast afgift til fjernvarme skal tillægges den pris man kan indkøbe træ til. Ifm. overgang til fjernvarme skal der monteres et par radiatorer i stue og tilbygning. Elvarmtvandsbeholder frakobles, ligeledes frakobles anlæg til brændeovn.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand opvarmes i gl. 150 liter varmtvandsbeholder som er tilsluttet centralvarmeanlæg/brændeovn. Ligeledes er der en mindre Metro varmtvandsbeholder til el, som opvarmer vandet når brændeovn ikke anvendes.

- Fordelingssystem

Status: Det skønnes at centralvarmeanlægget er udført som 2-strengs system. Varmerør er fremført i gulve. Der er dog ingen radiatorer i tilbygning og stue.

- Automatik

Status: Der er termostater på radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Det skønnes at hvidevarer er mellem 5 og 10 år.

Vand

- Vand

Status: Kloset og armaturer er med alm. vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1969
- År for væsentlig renovering: 2000

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100074305
Gyldigt 5 år fra: 08-04-2008
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

- Varme: Brænde (Klv.)
- Supplerende opvarmning: Fjernvarme (MWh)
- Boligareal i følge BBR: 145 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 131 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Jf. BBR er udhus/vaskerum medtaget som boligareal. Rummet bliver ikke opvarmet, er derfor ikke medtaget i det opvarmede areal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	1295 kr./kløvet rumm
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100074305
Gyldigt 5 år fra: 08-04-2008
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Hans Kristiansen Rædershus,	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	hkr@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-04-2008

Energikonsulent nr.: 101572

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.