Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Aldersrovej 17
Postnr./by:	4450 Jyderup
BBR-nr.:	316-020041
Energimærkning nr.:	100074393
Gyldigt 5 år fra:	09-04-2008
Energikonsulent:	Peter N. Jensen
Firma:	Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11700 kr./år
- Forbrug: 17.3 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af lette ydervæg.	0.4 MWh Fjernvarme	210 kr.	10500 kr.	50 år
2	Udskiftning af døre og vinduer	1.7 MWh Fjernvarme	860 kr.	82606 kr.	96.1 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100074393
Gyldigt 5 år fra: 09-04-2008
Energikonsulent: Peter N. Jensen Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B.

Bygningens energiforbrug til varme er D, hvilket betyder at forbruget er middel.

Det er ikke rentabelt at gennemføre energibesparelser på denne ejendom.

Det kan dog anbefales - eventuelt i forbindelse med andre renoveringsarbejder - at udføre energibesparende foranstaltninger i form af udskiftning af døre og vinduer og etablering af fortsatsvægge på lette ydervægge.
Det er ligeledes kun en meget lille del af tagrummet der er tilgængeligt, hvorfor efterisolering af loft mod tagrum ikke er medtaget som besparelsesforslag.

Ejendommen består af en bygning, der i følge BBR-registret er opført i 1964.

Da der ikke foreligger nærmere beskrivelse af bygningskonstruktioner m.v. er vurdering af bygningen baseret på skøn.

Da ejendommen ifølge oplysninger fra ejer har været lejet ud, foreligger der ingen oplysninger om hidtidigt energiforbrug.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er udført som en utraditionel gitterspærkonstruktion uden vandrette spærfødder. Der er derfor skrå lofter i forskellige hældninger og udformninger samt enkelt vandret loft i gangareal.

Det er ved loftlem i tagrummet stikprøvevis konstateret isoleringstykkelser på 100 mm på de forskellige loftflader.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som hulmure mod nord, øst og vest.

Mod syd er der let væg som brystningsvæg under dør- og vinduespartier i hele facaden.

Hulmure er ved stikprøvekontrol i facade mod nord og i gavl mod vest med teknoskop kontrolleret med hulmursisolering.

Lette ydervæg mod syd skønnes isoleret med ca. 70 mm isolering.

Forslag 1: Efterisolering af lette ydervægge ved opstilling af forsatsvægge med isolering og pladebeklædning.
Afmontering og genmontering af radiatorer er medregnet i den skønnede udgift.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100074393
Gyldigt 5 år fra: 09-04-2008
Energikonsulent: Peter N. Jensen Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og glasdøre er hovedsageligt udført med 2 lag glas i såkaldte koblede rammer.

I badeværelse forefindes dog mindre vinduer med termoruder.

Sideparti ved hoveddør er med 1 lag glas.

Forslag 2: Udskiftning af vinduer med 2 lag glas i koblede rammer samt massive yderdøre og sideparti.
Alle glas med energiruder.
Almindelige termoruder i badeværelse foreslås udskiftet til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen skønnes at være traditionelt terrændæk.

Omfang af eventuel isolering foreligger ikke oplyst, men det skønnes på baggrund af oplyst ombygningsår at være isoleret med Leca.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres ved naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er opvarmet ved hjælp af fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes med fjernvarme i en 110 ltr. præisoleret varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Bygningen er med centralvarmeanlæg med radiatorer.
Varmerør er placeret under gulve.

- Automatik

Status: Radiatorer er styret af termostatventiler. Der er ikke automatik til “natsænkning”.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1964

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100074393
Gyldigt 5 år fra: 09-04-2008
Energikonsulent: Peter N. Jensen Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 114 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 114 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede areal og BBR-boligarealet skønnes at være identiske.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	502 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3008 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100074393
Gyldigt 5 år fra: 09-04-2008
Energikonsulent: Peter N. Jensen Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Peter N. Jensen	Firma:	Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.
Adresse:	Algade 52-54 4500 Nykøbing Sj.	Telefon:	59 93 19 00
E-mail:	pnj@nyka.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-04-2008

Energikonsulent nr.: 101381

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.