



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Digevej 3
 Postnr. / by: 6710 Esbjerg V
 BBR-nr.: 561-022461
 Energimærkning nr.: 100074466
 Gyldigt 5 år fra: 09-04-2008
 Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10000 kr./år
- Forbrug: 59 GJ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering af loftet.	5.4 GJ Fjernvarme	440 kr.	35700 kr.	81.1 år
2 Termoruder skiftes til energiruder.	4.4 GJ Fjernvarme	360 kr.	47154 kr.	131 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.



Energimærkning nr.: 100074466
Gyldigt 5 år fra: 09-04-2008
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

Kommentarer til energimærkningen

Husets energimæssige tilstand svarer til dets alder og konstruktion, og er god.

Der er ingen utilgængelige rum.

Ejendommen anvendes til beboelse.

U - værdier er skønnet / beregnet ud fra ejendommens opførelsesår og konstruktion.

Det opvarmede areal er lig med BBR - boligarealet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ejendommen har saddeltagskonstruktion og isoleret i tagrum med 200 mm mineraluld. På sigt anbefales det at efterisolere på loftet op til d.d. standard på 350 mm mineraluld. Pt. er det dog ikke rentabelt.

Forslag 1: Efterisolering af loftet.

- Ydervægge

Status: Isolerede hulmure, tegl udvendig og letbeton / teglvægge indvendig.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er af træ med termoglas.

Forslag 2: Isætning af energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Tæppe-, træ- og klinkegulve på betonterrændæk.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Alm. ventilation igennem vinduer og ventiler.



Energimærkning nr.: 100074466
Gyldigt 5 år fra: 09-04-2008
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

Varme

- Køling

Status: Der er ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med fjernvarme.
Anlægget er i god stand.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres fra 110 ltr. Metro Varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles i huset radiatoranlæg og gulvvarme i baderum.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorer.

El

- Belysning

Status: Alm. husholdningsbelysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er skønnet til at være i god stand.

Vand

- Vand

Status: Middel til lavt forbrug, og termostat på brusebatteri.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 9643 kr./år
- Forbrug: 56 GJ fjernvarme/år
- Aflæst periode: 11-12-2006 - 02-12-2007

Kommentar:
Det oplyste varmeforbrug svarer til det beregnede forbrug.



Energimærkning nr.: 100074466
Gyldigt 5 år fra: 09-04-2008
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1988
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (GJ)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 175 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 175 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen kommentarer til BBR oplysningerne.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	80.68 kr./GJ
Fast afgift på varme:	5234 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100074466
Gyldigt 5 år fra: 09-04-2008
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Steen Paarup Hansen	Firma:	R arkitekter, Esbjerg
Adresse:	Frodesgade 90 6700 Esbjerg	Telefon:	75 18 10 80
E-mail:	sph@r-arkitekter.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-04-2008

Energikonsulent nr.: 101084

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.