Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Nøddevej 18
Postnr./by:	3210 Vejby
BBR-nr.:	270-022484
Energimærkning nr.:	100074541
Gyldigt 10 år fra:	10-04-2008
Energikonsulent:	Peer Ernsted

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Sommerhuset er 1 plan, som er opført i 1956 på i alt 71 m².

Bygningsejer var til stede ved besigtigelsen.

I henhold til BBR-oversigt er der foretaget en væsentlig tilbygning i 1978.

Det er registreret at ejendommen er blevet forsynet med nye energiruder i eksisterende partier i stue mod nordvest.

Ved besigtigelsen blev forelagt tegningsmateriale af 1978 og ude af mål.

Der foreligger ikke oplysninger om isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner angående ydervægge, hanebåndsloft og terrændæk. Da der ikke er givet tilladelse til boreundersøgelsert med teknoskop i forbindelse med energimærkningen, har det derfor været nødvendigt at skønne isoleringsforholdene forsigtigt.

Der var i forbindelse med besigtigelsen ikke adgang til loftet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: I det oprindelige hus antages en loftisolering på ca. 30 mm. I tilbygningen isoleret med 100 mm, jf. tegning.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i ældre bygning skønnes isoleret med ca. 50 mm.
Tilbygning mod nordvest er isoleret med 100 mm, jf. tegning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100074541
Gyldigt 10 år fra: 10-04-2008
Energikonsulent: Peer Ernsted Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har primært vinduer og glasdøre med 1 lag glas, undtaget er 1 vindue i stue, som er med lavenergirude.

- Gulve og terrændæk

Status: I ældre afsnit antages gulv på beton og uisoleret.
I tilbygningsafsnit isoleret med 50 mm isolering, jf. snittegning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Luftudskiftningen sker ved naturlig ventilation gennem utætheder ved døre, vinduer og konstruktionssamlinger samt ved almindelig brug af vinduer, døre, emhætte og aftræk til vådrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er elopvarmet via termostatstyrende elpaneler.

Der er suppleret med en brændeovn.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i præisolerede el-varmtvandsbeholdere, placeret i badeværelse på ca. 3o liter og af nyere årgang. Beholderen i køkken er på ca. 30 liter og af ældre årgang.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1956
- År for væsentlig renovering: 1978
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 71 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 71 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100074541		
Gyldigt 10 år fra:	10-04-2008		
Energikonsulent:	Peer Ernsted	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigten, både hvad angår anvendelse og arealopgørelser for boligdelen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100074541
Gyldigt 10 år fra: 10-04-2008
Energikonsulent: Peer Ernsted Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Peer Ernsted	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Falkevej 12 3400 Hillerød	Telefon:	70217264
E-mail:	pee@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-04-2008

Energikonsulent nr.: 101781

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.