Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Frøslevvej 84
Postnr./by:	6240 Løgumkloster
BBR-nr.:	580-003566
Energimærkning nr.:	100074551
Gyldigt 5 år fra:	10-04-2008
Energikonsulent:	Torben Bo Hansen
Firma:	Botjek Tønder

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10700 kr./år
- Forbrug: 1276 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

	Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2	Udvendigt pudssystem isoleret med 100 mm batts	232 m³ Naturgas	1950 kr.	91140 kr.	46.7 år
3	Tagrummet efterisoleres, + 150 mm	121 m³ Naturgas	1020 kr.	28997 kr.	28.4 år
4	Loftslem udskiftes, ny isoleret og tæt.	145 m³ Naturgas	1210 kr.	35230 kr.	29.1 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100074551
Gyldigt 5 år fra: 10-04-2008
Energikonsulent: Torben Bo Hansen Firma: Botjek Tønder

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

Konklusion:
Øvrige besparelsesforslag kan være rentable ved ændret energipris

Der forelå ingen bygningstegninger over de opvarmede arealer.

Enkelte bygningsdele kan afvige fra de i beregningerne anvendte dimensioner og materialer.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Terrændæk udskiftes til nyt med 300 mm isolering og kantisolering indbygget	187 m³ Naturgas	1570 kr.	173900 kr.	110.8 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er fra 1980, beboelsen skønnes traditionelt udført efter de på opførelsestidspunktet gældende

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100074551
Gyldigt 5 år fra: 10-04-2008
Energikonsulent: Torben Bo Hansen Firma: Botjek Tønder

byggelovgivning.

Der er en opvarmet bygning på ejendommen, mere end 60 kvm.
Opvarmede bygninger over 60 kvm energimærkes iht. lovgivning.

Ejendommen er fra 1980, beboelsen skønnes traditionelt udført efter de på opførelsestidspunktet gældende byggelovgivning. Boligen beboes af to voksne.

Der forelå ingen bygningstegninger over de opvarmede arealer.
Enkelte bygningsdele kan afvige fra de i beregningerne anvendte dimensioner og materialer.

Sælger benytter ingen suplement for naturgasopvarmning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er udført i traditionel gitterspærkonstruktion, isoleret med 175 mm isolering. Loftslem er uisoleret og utæt.

Forslag 3: Efter rengøring og tilretning af eksisterende isolering mod tagrum kan der efterisoleres med 200 mm rullebatts, kl 37. Gangbro hæves.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er hulmur udført i teglsten med isoleret hulrum og 10 cm letbetonbagmur, samlet konstruktionstykkelse er 31 cm.

Forslag 2:

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre er udført i træ. Termoruder er tolags.
Vinduer og døre samt fuger omkring elementer er tætte.

Forslag 4: Vinduer mod øst og nord samt vinduet til bryggers forsynes med nye lavenergiruder. Stort parti med terrassedør samt yderdøren udskiftes med nye elementer isat lavenergiruder. Loftslem udskiftes med ny tæt præisoleret loftslem, tætning mod dampspærre udføres.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæksgulve udført i beton med isolering som 20 cm leca, der er udlagt el-gulvvarme i bad, isolering svarende til 75 mmbatts+leca.
Belægninger er klinker, tæpper og vinyl/laminat.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100074551
Gyldigt 5 år fra: 10-04-2008
Energikonsulent: Torben Bo Hansen Firma: Botjek Tønder

Forslag 1: Terrændæk udskiftes til nyt med 300 mm isolering og kantisolering indbygges.

Ventilation

- Ventilation

Status: Boligen er naturligt ventileret.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med naturgasfyret centralvarme.
Gasfyr er Vaillant Thermoblock ecoTEC VC 106, godt 10 år gammelt kondenserende naturgasfyr.

- Varmt vand

Status: Varmt vand fra et-grebsarmaturer med perlatorer, middel vandforbrug.
Varmtvandsbeholder er godt 10 år gammel, 65 ltr og væghængt ved gasfyr.

- Fordelingssystem

Status: Huset er opvarmet med to-strengs varmeanlæg med fordelling i radiatorer.
Der er gulvvarme i bad.
Termostatstyret gulvvarme, ingen rumføler eller udekompencering. Gulvvarmen var afbrudt i el-tavlen.

- Automatik

Status: Der ses termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Medfølgende hvidevare i køkken er; komfur, emhætte, køleskab og opvaskemaskine, alle vurderes at være nyere.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1980
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Naturgas (m^3)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 107 m^2

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100074551
Gyldigt 5 år fra: 10-04-2008
Energikonsulent: Torben Bo Hansen Firma: Botjek Tønder

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 107 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-oplysninger stemmer med opmålt areal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.4 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.53 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100074551
Gyldigt 5 år fra: 10-04-2008
Energikonsulent: Torben Bo Hansen Firma: Botjek Tønder

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Torben Bo Hansen	Firma:	Botjek Tønder
Adresse:	Østergade 20 6270 Tønder	Telefon:	74721527
E-mail:	torbenbo@denk.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-04-2008

Energikonsulent nr.: 101836

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.