Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ternevej 8
Postnr./by:	7430 Ikast
BBR-nr.:	756-013957
Energimærkning nr.:	100074586
Gyldigt 5 år fra:	10-04-2008
Energikonsulent:	Lars Vestergaard
Firma:	Holstebro Arkitektkontor ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11600 kr./år
- Forbrug: 19.6 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af vandret loft med 150 mm. mineraluld.	2.2 MWh Fjernvarme	790 kr.	42276 kr.	53.5 år
2	Montering af nye lavenergiruder i eksist. rammer.	1.4 MWh Fjernvarme	520 kr.	34144 kr.	65.7 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100074586
Gyldigt 5 år fra: 10-04-2008
Energikonsulent: Lars Vestergaard Firma: Holstebro Arkitektkontor ApS

med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et parcelhus opført i 1977 med tilbygning i 2006.
Boligdelene opfylder de på opførelsestidspunktet gældende krav til varmeisolering for enfamiliehuse.

Bygningen anvendes til beboelse.

De til energiberegningen anvendte konstruktioner er dels hentet fra tegningsmateriale, dels registreret ved eftersyn, samt skønnet i forhold til opførelsestidspunkt og normal byggeskik.
Skjulte konstruktioner er skønnet.
Isoleringstykkelser i tagetagen er målt stikprøvevis, i beregningerne er der benyttet gennemsnitstykkelser.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.
Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B.

Denne bygnings energiforbrug til varme er C, hvilket i forhold til herværende hustype og alder betyder at forbruget er lavt.

Det opvarmede areal er beregnet til 205 m².

Ved beregning af energimærket er det forudsat, at der anvendes fjernvarme.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen i eksist. bolig er udført som gitterspær og der er isoleret mellem spær med 100 mm isolering og 50 mm over spærfod.
I tilbygningen er tagkonstruktionen udført som bjælkespær, og er jvf. tegninger isoleret med 300 mm mineraluld.

Forslag 1: Efterisolering af vandret loft med 150 mm mineraluld er ikke rentabel, men såfremt efterisolering foretages, skal alm. regler for efterisolering, herunder ventilation af tagrummet nøje overholdes.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i eksist. bolig er 35 cm isoleret hulmur, facade og bagmur af teglsten hvilket fremgår af tegninger.
Hulmursisoleringen er jf. tegning 125 mm murbatts, hvilket er registereret i tagrum.

I tilbygningen er hulmur udført som 41 cm, og skønnes isoleret med 200 mm murbatts.



Energimærkning nr.: 100074586
Gyldigt 5 år fra: 10-04-2008
Energikonsulent: Lars Vestergaard Firma: Holstebro Arkitektkontor ApS

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer i eksist. bolig er monteret med 2-lags termoruder.
I tilbygningen er vinduer og døre monteret med lavenergiruder.
Vinduer og døre vurderes tætte.

Forslag 2: Isætning af lavenergiruder i eksist. vinduer og dørrammer, vil ikke være rentabel, men ved udskiftning af punkterede ruder, eller ved alm. vedligeholdelse, bør der anvendes lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Ejendommen har terrændæk som, jf. tegninger er isoleret med pladebatts.
I tilbygningen er terrændæk jvf. tegning udført med 300 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation dels gennem tilfældige utætheder i klimaskærmen, dels gennem aftræk i badeværelser og bryggers, samt emhætte - bygningen vurderes tæt.
I tilbygningen er der naturlig ventilation gennem udeluftventiler i vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er to varmekilder i ejendommen
Den primære opvarmning er fjernvarme - fordelerarrangementer er placeret i værelse mod syd/øst
Sekundært opvarmes boligen med brændeovn placeret i stuen.
Fjernvarmeinstallation er fra ejendommens opførelse - Brændeovnen er installeret senere.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres via Termix One gennemstrømningsvandvarmer, placeret i skab ved fordelerarrangement i værelse mod syd/øst.

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er et 2-strenget system udført af jernrør og skønnes at være fra ejendommens opførelse.
Varmerør til radiatoere skønnes ført i terrændæk og er vurderet til at ligge over isoleringen.
Gulvvarme er udført af kobberrør indstøbt i gulv.
Gulvvarme i tilbygningen er udført i pex-rør.

- Armaturer

Status: Der er i det renoverede badeværelse nye et-grebsbetjente vandarmaturer med lavt forbrug - i brusenicne er der er der blandingsbatteri med termostatventil, i det ældste badeværelse er der armaturer med højt forbrug.

Udskiftning af vandhaner er kun rentabel i forbindelse med alm. vedligeholdelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100074586
Gyldigt 5 år fra: 10-04-2008
Energikonsulent: Lars Vestergaard Firma: Holstebro Arkitektkontor ApS

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.
Der er ingen automatik til sænkning af temperaturen om natten.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer skønnes alle mere end 5 år gammel - Ved udskiftning af hvidevarer bør der vælges typer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst El.
Se www.hvidevarepriser.dk

Vand

- Vand

Status: Der er 2 toiletter i bygninger, én med lille/stor skyl og én med standard skyl på 6 - 10 liter.

Udskiftning af toilet med standard skyld vil ikke være rentabel, men ved udskiftning eller ved almindelig vedligeholdelse, bør der anvendes toilet med lille/stor skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1977
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 205 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 205 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Jf BBR er det bebyggede boligareal 205 m² hvilket svarer til det opmålte areal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	363 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4440 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100074586		
Gyldigt 5 år fra:	10-04-2008		
Energikonsulent:	Lars Vestergaard	Firma:	Holstebro Arkitektkontor ApS

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100074586
Gyldigt 5 år fra: 10-04-2008
Energikonsulent: Lars Vestergaard Firma: Holstebro Arkitektkontor ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Lars Vestergaard	Firma:	Holstebro Arkitektkontor ApS
Adresse:	Danmarksgade 17 7500 Holstebro	Telefon:	97 42 38 11
E-mail:	lv@ho-ark.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-04-2008

Energikonsulent nr.: 101687

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.