Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Blenstrupvej 6
Postnr./by:	9520 Skørping
BBR-nr.:	840-002171
Energimærkning nr.:	100074599
Gyldigt 5 år fra:	10-04-2008
Energikonsulent:	Arne Sørensen

Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16400 kr./år
- Forbrug: 8.4 ton træpiller

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 At isolere gulvet mod kælder.	0.6 ton Træpiller i sække	1100 kr.	15380 kr.	14 år
2 At isolere ydervæggene i den oprindelige beboelse.	2.1 ton Træpiller i sække , 40 kWh el	4210 kr.	23390 kr.	5.6 år
3 At efterisolere hanebåndsloftet og de vandrette skunke.	0.7 ton Træpiller i sække	1430 kr.	17610 kr.	12.3 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100074599		
Gyldigt 5 år fra:	10-04-2008		
Energikonsulent:	Arne Sørensen	Firma:	Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	6500	kr./år
• Samlet elbesparelse:	126	kr./år
• Investeringsbehov:	56400	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	6600	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	3668	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	2931	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: E

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100074599
Gyldigt 5 år fra: 10-04-2008
Energikonsulent: Arne Sørensen Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

Det opvarmede areal er lig det efter opmåling beregnede boligareal, som igen er lig det bebyggede areal.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Energimærkningens skala fra A til G viser med et bogstav hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning.
Et nyt lavenergihus har energimærket A1 eller A2.
Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer og isoleringskrav har og bør have energimærket B.
Bygningens energiforbrug til varme er beregnet til mærket G, hvilket er et højt forbrug, og der er således gode og rentable muligheder for efterisoleringer af huset.

Det opvarmede areal er lig det efter opmåling beregnede boligareal, som igen er lig det bebyggede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Den oprindelige beboelsesdel:
Loftet i tagetagen er isoleret med 100 mm og med 300 mm - ca. 4 løbende meter er isoleret med de 300 mm og resten er isoleret med 100 mm.
Skråvæggene og skunkvæggene er isoleret med 100 mm.
De vandrette skunke er uisoleret.
Tilbygningen fra 2002:
Loftet er isoleret med 150 mm.

Forslag 3: Det er beregningsmæssigt rentabelt at efterisolere den del af hanebåndsloftet, hvor der er isoleret med 100 mm, og her efterisolere med 250 mm. I skunkene isoleres med 350 mm.
Ved en sådan isolering skal iagttages, at der skabes en god ventilation af tagrummet over hanebåndsbjælkerne og af de to skunkrum.

- Ydervægge

Status: Den oprindelige beboelsesdel:
Ydervæggene er 300 mm hulmur. Hulmuren er ikke blevet efterisoleret, og dermed er ydervæggene uisolerede.
Tilbygningen fra 2002:
De udvendige vægge er opbygget i træ. Disse udvendige vægge er isoleret med 150 mm.

Forslag 2: Det er beregningsmæssigt rentabelt at isolere ydervæggene i den oprindelige beboelsesdel, og hvor ydervæggene er 300 mm hulmure. Denne isolering forgår ved at indblæse granulat i væggenes hulrum. Jeg kan anbefale at anvende en isolatør, der er omfattet af en offiel garantiordning, og her kan jeg henvise til wwww.danskisoleringskontrol.dk

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Den oprindelige beboelsesdel:
Med undtagelse af et mindre vinduer er vinduerne med to lags termoruder. Det pågældende mindre vindue er med 1 lag glas.



Energimærkning nr.: 100074599
Gyldigt 5 år fra: 10-04-2008
Energikonsulent: Arne Sørensen Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

Tilbygningen fra 2002:
Vinduerne og terrassedøren er med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Den oprindelige beboelsesdel:
Der er gulv mod kælder og denne etageadskillelse er et uisoleret bjælkelag med gulvbræddder.
Tilbygningen fra 2002:
Der er terrændæk, og dette terrændæk er isoleret med 100 mm.
Der er gulvvarme i stuen.

Forslag 1: Det er beregningsmæssigt rentabelt at isolere gulvet mod kælder ved indblæsning af granulat mellem bjælkerne, og hvor indblæsningen foregår fra kælderen.

- Kælder

Status: Den oprindelige beboelsesdel:
Der er kælder under hele huset. Denne kælder er uisoleret og uopvarmet.
Tilbygningen fra 2002:
Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Den oprindelige beboelsesdel:
Der er en naturlig ventilation af huset. I køkkenet er der en emhætte med mekanisk aftræk.
Tilbygningen fra 2002:
Der er en naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Den oprindelige beboelsesdel:
Opvarmningen er træpiller fra et fastbrændselskedel med stoker og magasin. Kedel mv. er placeret i kælder.
Der er desuden en brændeovn i stuen.
I henhold til retningslinierne for udarbejdelse af energimærker skal en mulig anvendelse af en brændeovn ikke indregnes, hvis der i samme rum er centralvarme. I stuen med brændeovnen er der centralvarme. En mulig anvendelse af brændeovnen er derfor ikke indregnet.
Tilbygningen fra 2002:
Samme opvarmning som i den oprindelige beboelsesdel.

- Varmt vand

Status: Den oprindelige beboelsesdel:
Det varme brugsvand opvarmes i en varmtvandsbeholder, der er tilsluttet centralvarmeanlægget og er placeret i kælderen.
Tilbygningen fra 2002:
Der er ikke brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Den oprindelige beboelsesdel:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100074599
Gyldigt 5 år fra: 10-04-2008
Energikonsulent: Arne Sørensen Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

Centralvarmeanlægget er et 2-strengs anlæg. Varmerørene fordeles under loftet i kælderen og føres synligt op i tagetagen.
Tilbygningen fra 2002:
Centralvarmeanlægget er et 2-strengs anlæg. Varmerørene fordeles i gulvet.

- Automatik

Status: Den oprindelige beboelsesdel:
Der er termostatventiler på samtlige radiatorer. Der er ingen automatisk sænkning af varmen, og dermed ingen automatisk natsækning.
Tilbygningen fra 2002:
I stuen er der ingen radiatorer - gulvvarme overalt.

El

- Hårde hvidevarer

Status: De hårde hvidevarer er af nyere dato. Hvis der skal anskaffes nye el-apparater vil jeg oplyse, at køleskabe, kummefrysere, opvaskemaskiner, fryseskabe og vaskemaskiner aller er EU-mærkede med hensyn til energiforbruget. Jeg anbefaler, at nyanskaffede hårde hvidevarer er energimærket med A, A+ eller A++.

Vand

- Vand

Status: Toilettet er af nyere dato.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1956
- År for væsentlig renovering: 2002
- Varme: Træpiller i sække (kg)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 137 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 134 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det efter opmåling beregnede bebyggede areal og boligareal er næsten i overensstemmelse med det på BBR-ejermeddelelsen anførte.

Forudsætninger

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100074599		
Gyldigt 5 år fra:	10-04-2008		
Energikonsulent:	Arne Sørensen	Firma:	Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	1950 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100074599		
Gyldigt 5 år fra:	10-04-2008		
Energikonsulent:	Arne Sørensen	Firma:	Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Arne Sørensen	Firma:	Ingeniørfirmaet Arne Sørensen
Adresse:	Jyllandsgade 5 B 9520 Skørping	Telefon:	98 33 95 10
E-mail:	arne@ing-firma.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-04-2008

Energikonsulent nr.: 100992

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.