Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Salvigvej 21
Postnr./by:	4300 Holbæk
BBR-nr.:	316-007001
Energimærkning nr.:	100074605
Gyldigt 10 år fra:	10-04-2008
Energikonsulent:	Poul Jørgen Raagart
Firma:	Ejendomsvirke A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkningen er udført på baggrund af en bygningsgennemgang udvendig, og der er ikke anført besparelsesforslag, da økonomien i disse afhænger af, hvorvidt sommerhuset anvendes i vinterperioden.

Energimærkningen er gennemført på basis af udleverede plantegninger og snit samt på de oplysninger, der er udleveret af EBK HUSE A/S.

Sommerhuset er nyopført og isoleret i overensstemmelse med energikravene i bygningsreglementet. Alle vinduer er med lavenergiruder med varmkant. Det skal bemærkes, at sommerhuset er med el-varme og energimærkes derfor som F, uanset at huset er velisoleret og har brændeovn.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Parallellofterne/taget er mellem tagspærene isoleret med 245 mm mineraluld A37. Oplysninger om tagkonstruktionen fremgår af udleveret snittegning dateret 24.01.2008 samt varmetabsberegning dateret 05.02.2008.

- Ydervægge

Status: Ejendommen har 29,0 - 30,5 cm lette ydervægge isoleret med 145 + 45 mm mineraluld A37. Oplysningerne om ydervægge fremgår af udleveret plantegning dateret 24.01.2008 og snittegning dateret 24.01.2008 samt varmetabsberegning dateret 05.02.2008.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og udvendige døre er Total Døre & Vinduer med lavenergiruder Energi:A Optifloat Clear + Optitherm SN 4 med varmkant og argonfyldning. Tagvinduer dog fabrikat Velux med



Energimærkning nr.: 100074605
Gyldigt 10 år fra: 10-04-2008
Energikonsulent: Poul Jørgen Raagart Firma: Ejendomsvirke A/S

superlavenergirude. Vinduer/døre er tætte. Der er ventilationsspjæld på næsten alle oplukkelige vinduer/rammedøre. Disse spjæld bør stå åbne, når bygningen ikke anvendes for at undgå kondensskader indvendigt.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med trægulve er opbygget med 220 mm isolering Sundolitt S60 under beton og 45 mm mineraluld A37 mellem gulvstrøer. Terrændæk med klinker i baderum med gulvvarme er ligeledes opbygget med 220 mm isolering Sundolitt S60 under beton. Oplysninger om gulvkonstruktion fremgår af udleveret plantegning dateret 24.01.2008 og snittegning dateret 24.01.2008 samt varmetabsberegning dateret 05.02.2008.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation. I køkken forventes der tillige opsat emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Sommerhuset er opvarmet dels med el-gulvvarme i baderum og dels med el-radiatorer fabrikat Glamox. El-opvarmningen kan i stuen suppleres med en brændeovn

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder i skab i soveværelse er en præisoleret 60 liter elvandvarmer fra 2008.

- Automatik

Status: Såvel elradiatorer som gulvvarme er styret af termostater.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Det anbefales at anskaffe hårde hvidevarer med energimærkningen A, A+ og A++, hvor A++ er apparater med det laveste energiforbrug.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med stor og lille skyllefunktion.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke etableret anlæg for solvarme ell.l.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100074605
Gyldigt 10 år fra: 10-04-2008
Energikonsulent: Poul Jørgen Raagart Firma: Ejendomsvirke A/S

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 79 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 79 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Da der ikke er udstedt ibrugtagningstilladelse, foreligger der ingen BBR-ejermeddelelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100074605
Gyldigt 10 år fra: 10-04-2008
Energikonsulent: Poul Jørgen Raagart Firma: Ejendomsvirke A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Poul Jørgen Raagart	Firma:	Ejendomsvirke A/S
Adresse:	Hirsemarken 3 3520 Farum	Telefon:	44342120
E-mail:	pjr@ejendomsvirke.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-04-2008

Energikonsulent nr.: 103328

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.