# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Engblommevej 20 |
| Postnr./by: | 8240 Risskov |
| BBR-nr.: | 751-098669 |
| Energimærkning nr.: | 100074625 |
| Gyldigt 5 år fra: | 10-04-2008 |
| Energikonsulent: | Michael Ball |

Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8300 kr./år
- Forbrug: 12.6 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

## Energimærke

Lavt forbrug




Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

## Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et enfamiliehus fra år 1981. Tilbygningen mod syd er fra år 2006.
Ejendommen er renoveret i større omfang i år 2006.

Der er ikke indregnet supplerende varmetilskud fra brug af brændeovn, det oplyses at der bruges omkring 4 rummeter/år.

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100074625
Gyldigt 5 år fra: 10-04-2008
Energikonsulent: Michael Ball Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Bygningens hovedanvendelse er beboelsesformål. Beregningsforudsætningerne for energimærket er derfor baseret på anvendelse som helårsbeboelse.
Afhængigt af den erhvervsmæssige benyttelse, kan de faktiske forbrud/ udgifter afvige væsentligt fra det beregnede.

Der er udleveret følgende tegninger til udarbejdelse af dette energimærke:
plan, udateret, oversigtsplan af 06.06.05, plan og snit af tilbygning af 06.06.05.
Bygningen er i fremravende energimæssig stand for alderen. Der er ingen rentable besparelsesmuligheder.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftadskillelsen er jf. sælgeroplysniner isoleret med ca. 275 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Den massive ydermur består af ca. 75 mm mineraluld. jf. sælgeroplysninger er der indvendigt efterisoleret med 200 mm mineraluld beklædt med gipspladskonstruktion. Tilbygningen mod syd er isoleret med 250 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er generelt forsynet med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Renoveret gulve er jf. sælgeroplysninger isoleret med 320 mm isolering, desuden er der opfyldt med over 300 mm lecanødder under isoleringen.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres ved naturlig ventilation med aftræk fra køkken og badeværelse samt via friskluftventiler i opholdsrum.

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme fra Århus Kommunale Værker. Forbrugsmåler mv. er placeret i skab ved entredør.

- Varmt vand

Status: Opvarmning af varmt brugsvand sker via en gennemstrømningsveksler placeret i skab ved hoveddør Opvarmning sker med fjernvarme.

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100074625
Gyldigt 5 år fra: 10-04-2008
Energikonsulent: Michael Ball Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

- Fordelingssystem

Status: Der er ikke installeret radiatoranlæg i huset. Her sker opvarmning med gulvvarme.

- Automatik

Status: Der er anvendt en lavenergicvirkulationspumpe til gulvvarme. Desuden er der installeret en cirkulationspumpen til brugsvand i køkken og bad. Pumpen er med urstyring.

## Bygningsbeskrivelse

| | |
|---|---|
| • Opførelsesår: | 1981 |
| • År for væsentlig renovering: | 2006 |
| • Varme: | Fjernvarme (kWh) |
| • Supplerende opvarmning: | Ingen |
| • Boligareal i følge BBR: | 150 m² |
| • Erhvervsareal ifølge BBR: | 0 m² |
| • Opvarmet areal: | 150 m² |
| • Anvendelse ifølge BBR: | 120 \| Enfamiliehus |
| • Kommentar til BBR-oplysninger: | |

## Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 438.75 kr./MWh |
| Fast afgift på varme: | 2816 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100074625
Gyldigt 5 år fra: 10-04-2008
Energikonsulent: Michael Ball Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Michael Ball | Firma: | BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S |
| Adresse: | Lautrupvang 2 2750 Ballerup | Telefon: | 70 23 63 13 |
| E-mail: | mba@bolius.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 02-04-2008 |

Energikonsulent nr.: 103470

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.