Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Klydevej 5
Postnr./by:	8400 Ebeltoft
BBR-nr.:	706-002314
Energimærkning nr.:	100074654
Gyldigt 10 år fra:	10-04-2008
Energikonsulent:	Jens Olling

Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et sommerhus fra år 1979.

Sommerhuset er energimærket efter den forenklede metode som beskrevet under "Oplyst varmeforbrug". Energimærket er G, da huset ikke opfylder de specifikke krav til isoleringsforhold som er angivet i bygningsreglement BR-S 98.

Bygningen anvendes som sommerhus.

Bygningen er på flere punkter forbedret energimæssigt siden opførelsen, men lever ikke op til et nutidigt niveau eller til kravene for isolering i bygningsreglementet fra 1998.

Isoleringstilstanden er konstateret ved stikprøvekontrol i loftsrum. baseret på tegning der er udateret samt baseret på ejers skriftlige erklæring.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftadskillelsen er isoleret med 200 mm mineraluld. Målt stikprøvevis i loftsrum. Sælger har dog oplyst at adskillelsen er isoleret med 300 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydermur er ca. 29 cm letbetonmur der er isoleret indvendig med ca. 50 mm "varm væg". Oplyst af sælger og målt stikprøvevis ved måling af samlet vægtykkelse. Østvæg i bryggers er ikke indvendig isoleret.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100074654
Gyldigt 10 år fra: 10-04-2008
Energikonsulent: Jens Olling Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er overvejende med termoruder, men der er energirude i terrassdørsparti mod syd i stuen. De øvrige termoruder kan også være energiruder men det er ikke angivet i ruderne. Sælger har dog oplyst at alle termoruder er energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Betongulv er isoleret med 50 mm batts. I h.t. tegning. Sælger har oplyst at nyt gulv i badeværelse er isoleret med batts og leca men har ikke angivet i hvilke tykkelser.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres ved naturlig ventilation gennem vinduer samt via rumaftræk fra køkken og bad. Aftrækkene er dog afsluttet i loftsrum. Disse skal føre ud i det fri for ikke at opfugtet tagkonstruktionen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning sker med el-varme. Der er mulighed for supplerende opvarmning med brændeovnen og varmepumpen (luft/luft).
Der er konstateret gulvvarme i følgende rum: Køkken, entre og badeværelse.
Der er ingen varmeinstallation i værelse mod nordvest.

- Varmt vand

Status: Opvarmning af det varme brugsvand sker med elvarme.
Varmtvandsbeholderen i badeværelset er ca. 160 liter af type: Metro årg. 2005.
Varmtvandsbeholderen i loftsrummet er ca. 60 liter af type: Metro årg. 1996.
Der er ikke cirkulation på det varme brugsvand.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1979
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 109 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 109 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100074654		
Gyldigt 10 år fra:	10-04-2008		
Energikonsulent:	Jens Olling	Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100074654
Gyldigt 10 år fra: 10-04-2008
Energikonsulent: Jens Olling Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jens Olling	Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S
Adresse:	Lautrupvang 2 2750 Ballerup	Telefon:	70 23 63 13
E-mail:	jo@bolius.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-04-2008

Energikonsulent nr.: 101542

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.