Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Tunøvej 3
Postnr./by:	4550 Asnæs
BBR-nr.:	306-005800
Energimærkning nr.:	100074774
Gyldigt 10 år fra:	11-04-2008
Energikonsulent:	Jørgen Christensen
Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et sommerhus i 1 plan. Huset er opført i år 1938 og er på i alt 83 m².

Ved besigtigelsen forefandtes plan- og snittegninger, samt bygningsbeskrivelse fra opførelsen og tilbygningen.

Det var ved bygningengennemgangen ikke muligt at besigtiget isoleringsforhold angående ydervægge, loft, krybekælder og terrændæk. Disse konstruktioner er derfor skønnet baseret på bygningsreglementets krav for ombygningsåret.

Konstruktioner er skønnede ud fra ombygningsåret i 2000, hvor der er foretaget en omfattende renovering.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofter og skråvægge er med ca. 150 mm mineraluld i oprindeligt hus. I tilbygningen er der isoleret med 200 mm mineraluld på loftet

- Ydervægge

Status: Ydervægge er let træbeklædning med 150 mm mineraluld og i tilbygningen er der 200 mm mineraluld i hulmuren.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har udelukkende vinduer/glasdøre med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100074774
Gyldigt 10 år fra: 11-04-2008
Energikonsulent: Jørgen Christensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Status: Terrændæk er efterisoleret med ca. 50 mm mellem strøer/bjælker i vest hulrum. I tilbygningen er der 160 mm polystyren i terrændækket.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem almindelige utætheder ved døre, vinduer og konstruktionssamlinger samt ved almindelig brug af vinduer, døre, emhætte og aftræk i vådrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er elopvarmet via termostatstyrede elpanaler. Opvarmningen er suppleret med brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en præisoleret elvarmtvandsbeholder type; Metro på 110 liter. Denne er fra 1995 og er placeret i udhus.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1938
- År for væsentlig renovering: 2000
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 83 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 83 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigten, både hvad angår anvendelse og arealopgørelser for boligen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100074774
Gyldigt 10 år fra: 11-04-2008
Energikonsulent: Jørgen Christensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørgen Christensen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Bredskifte Allé 11 8210 Århus V	Telefon:	70217252
E-mail:	jch@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-04-2008

Energikonsulent nr.: 102230

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.