



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Skæring Havvej 117
 Postnr./by: 8250 Egå
 BBR-nr.: 751-575491
 Energimærkning nr.: 100074869
 Gyldigt 5 år fra: 11-04-2008
 Energikonsulent: Ole Tonsgaard

Firma: Just Consult BSK A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10500 kr./år
- Forbrug: 17.6 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering af loftet med 150 mm mineraluld.	1.3 MWh Fjernvarme	580 kr.	29376 kr.	50.6 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.



Energimærkning nr.: 100074869
Gyldigt 5 år fra: 11-04-2008
Energikonsulent: Ole Tonsgaard

Firma: Just Consult BSK A/S



Kommentarer til energimærkningen

Husets isoleringsmæssige stand er generelt set rimelig god - alderen taget i betragtning. Der er dog enkelte forslag til forbedringer.

Bygningen anvendes til privat beboelse.

Energimærket er udført efter Håndbog for energikonsulenter 2008. Indberetning er udført vha. energimærkningsprogrammet EK-Pro.net.

Der forelå følgende materiale ved udarbejdelse af energimærket: Plan-, snit- og facadetegninger fra opførelsen.

I energimærket indgår det opvarmede areal som det godkendte boligareal jf. Energistyrelsens retningslinier.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstateret ved besigtigelsen.

Forslag 1: Efterisolering af loftet med 150 mm mineraluld.

• Ydervægge

Status: Husets ydervægge består af 30 cm hulmur. Formur af tegl, bagvægge af 75 mm siporex. Hulumre er isolerede med 75 mm mineraluld. Ifølge tegninger.

Let ydervægsparti/brystning under stuevinduer mod syd skønnes isoleret med 100-150 mm ud fra konstruktionens samlede tykkelse og sælgers oplysninger.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer mod nord er med energitermoruder.

Øvrige vinduer og døre er med almindelige termoruder.

Ved udskiftning af partier eller punkterede ruder bør vælges energiglas-termoruder/lavenergiruder.

Fuger og tætningslister vurderes i normal stand/normalt tætte.

• Gulve og terrændæk

Status: Af tegninger fremgår, at de oprindelige gulve på strøer er isolerede med 50 mm mineraluld.

Gulv i stue er blevet omlagt/efterisoleret i forbindelse med vandskade. Sælger oplyser, at der blev lagt flamingo under gulvet. Skønnes isoleret med ca. 100 mm.

Øvrige terrændæk/gulve skønnes isolerede iht. kravet i det bygningsreglement, der var gældende på opførelsestidspunktet.



Energimærkning nr.: 100074869
Gyldigt 5 år fra: 11-04-2008
Energikonsulent: Ole Tonsgaard

Firma: Just Consult BSK A/S



- Kælder

Status: Der er ikke kælder i huset.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes primært med fjernvarme.
Herudover mulighed for supplerende opvarmning i pejs.

Fjernvarmeanlægget er med direkte tilslutning.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i en gennemstrømningsvandvarmer, af fabrikat KVM, placeret i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: De fleste varmerør til radiatorerne er ikke tilgængelige, idet de er fremført under gulvet. Rørene skønnes at ligge over isoleringslaget/indenfor klimaskærmen. Det vurderes at anlægget er 2-strengt.

Der er gulvvarme i badeværelse og i stuen.

Ny gulvvarmekreds i stue er med særskilt cirkulationspumpe, placeret i let ydervæg under vinduesparti.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorer.

Gulvvarme i badeværelse reguleres med manuel ventil.

Gulvvarme i stuen er termostatstyret.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme på bygningen. Installation af solvarme er ikke umiddelbart rentabelt, men kunne evt. overvejes af andre årsager end økonomiske.

Bygningsbeskrivelse



Energimærkning nr.: 100074869
Gyldigt 5 år fra: 11-04-2008
Energikonsulent: Ole Tonsgaard

Firma: Just Consult BSK A/S



- Opførelsesår: 1973
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 144 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 144 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede boligareal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	438.75 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2738 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100074869
Gyldigt 5 år fra: 11-04-2008
Energikonsulent: Ole Tonsgaard

Firma: Just Consult BSK A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Ole Tonsgaard
Adresse: Hovedgaden 56 8220 Brabrand
E-mail: em@just-consult.dk

Firma: Just Consult BSK A/S
Telefon: 70 22 25 25
Dato for bygningsgennemgang: 11-04-2008

Energikonsulent nr.: 101711

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.