Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Pilevej 3
Postnr./by:	4760 Vordingborg
BBR-nr.:	390-020574
Energimærkning nr.:	100074923
Gyldigt 5 år fra:	11-04-2008
Energikonsulent:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen
Firma:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16100 kr./år
- Forbrug: 1915 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et etplanshus opført i 1964 der ved renovering er delvist blevet efterisoleret. Vinduerne er enkeltfagsvinduer uden sprosser og henholdsvis med almindelige og energi termoruder. Ejer oplyser at stort vindue i sydfacade, vindue i nordfacade samt fast vindue, terassedør og lille vindue er med energiruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100074923
Gyldigt 5 år fra: 11-04-2008
Energikonsulent: Arkitekt maa. Mads Jacobsen Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der regnes med et gennemsnit af 300 mm isolering i loftrummet.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er i massive 23 cm. legablokke.

Forslag 1: Efterisolering af massiv ydermur med indvendig 100 mm isolering, dampspærre og færdig gipsplade.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er enkeltfagsvinduer uden sprosser og henholdsvis med almindelige og energi termoruder. Ejer oplyser at stort vindue i sydfacade, vindue i nordfacade samt fast vindue, terassedør og lille vindue er med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er ventileret krybekælder i stuen + værelse som jfr. ejer er med 100 mm isolering. Envidere er oplyst at der i støbte gulve i badeværelse er 300 mm sondolit isolering og 220 mm i gang. Køkken og soveværelsegulv er oplyst at være støbt beton på lega.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation til boligen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen er centralopvarmet med naturgas fra Beretta kondenserende gaskeddel med indbygget varmtvandsbeholder fra 2007 og placeret i bryggers. Der er gulvvarme i badeværelse og gang.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystem fra keddel til radiatore er ved varmerør der løber i gulvene og skønnet med 20 mm isolering under isolering i krybekælderen.

- Armaturer

Status: Amatur i bad er med lavt forbrug og middel i køkken.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorene. Der er ingen natsænkning, men jfr. ejer er der mulighed for senere tilkopling i gasuniten. Til cirkulation af varme/vand er der Grundfos to trins manuel cirkulationspumpe på 15-60W.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100074923
Gyldigt 5 år fra: 11-04-2008
Energikonsulent: Arkitekt maa. Mads Jacobsen Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

El

- Hårde hvidevarer

Status: De medfølgende hårde hvidevarer er alle af sælger oplyst til at være mellem 0-5 år gamle. Ved evt. indkøb af yderligere hårde hvidevarer bør vælges type med energimærket A,A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: Toilet er med lavt skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1964
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	105 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	105 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.4 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100074923
Gyldigt 5 år fra:	11-04-2008
Energikonsulent:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen
Firma:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen	Firma:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen
Adresse:	Langgade 33 4780 Stege	Telefon:	55 81 82 39
E-mail:	madsjacobsen@stegenet.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-04-2008

Energikonsulent nr.: 101888

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.