Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Dyssehøjen 3
Postnr./by:	7850 Stoholm Jyll.
BBR-nr.:	791-208968
Energimærkning nr.:	100074930
Gyldigt 5 år fra:	11-04-2008
Energikonsulent:	Allan Sørensen
Firma:	Viborg Ingeniørerne

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser.
Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10500 kr./år
- Forbrug: 1251 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Bygningen overholder de energimæssige krav som stilles til nyopførte enfamiliehuse.
Der er derfor ikke angivet besparelsesforslag i energimærket.
Nyopførte enfamiliehuse skal overholde de energimæssige krav svarende til energimærke B.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er nyopført i 2 etager hvor den nederste etage er jorddækket mod vest.
Bygningen er fritliggende.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100074930
Gyldigt 5 år fra: 11-04-2008
Energikonsulent: Allan Sørensen Firma: Viborg Ingeniørerne

Energimærket omfatter kun denne ene bygning på ejendommen.

Der var under besigtigelsen adgang til alle rum i bygningen.

Forbruget omfatter hele bygningen.

Der er ingen månedlige aflæsninger af energiforbruget.
El-måleren blev ved besigtigelsen aflæst til 3.788 KWh og gasmåleren til 1.411,657 m3.

Bygningen anvendes som enfamiliehus.

Energimærket er beregnet i energimærkningsprogrammet Ek-pro.
Ved beregning af bygningens varmetilskud fra apparater og personer er anvendt standardværdier.
Bygningens hovedmål er kontrolleret.
Arealer er opmålt fra det foreliggende tegningsmateriale og opmåling på pladsen.
Ved besigtigelsen manglede der fugningsarbejder ved vinduerne og isolering af vand og varmerør i teknikrummet som ejer vil får udført.

Det opvarmede areal omfatter hele boligen, garage og teknikrum er uopvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagdækningen er sorte betontagsten med undertag. Taget er isoleret med 335 mm isolering. Tagkonstruktionen over værelser, toilet og gang er med fladt loft og i de øvrige rum med skrå loft. Lofterne er overalt udført med gipsplader. Loftlemmen bør tætnes og isoleres.

- Ydervægge

Status: Ydervæggen er 410 mm tyk og udført med tegl udvendigt og indvendigt med 190 mm isolering i hulmuren.
Ydervæggen mod jord er 540 mm tyk og udført med en 390 mm lecablok og 150 mm udvendig isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er mahogni med 2-lags energiruder.
Tætning imellem karme og murværk var ved besigtigelsen ikke udført. Vinduerne er ca. 50 mm tilbagetrukket i facaden.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvoverfladerne er udført med træ eller klinker. Der er 100 mm flydebeton med gulvvarmeslanger ovenpå 250 mm gulvisolering.

Ventilation

- Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100074930
Gyldigt 5 år fra: 11-04-2008
Energikonsulent: Allan Sørensen Firma: Viborg Ingeniørerne

Status: Hele huset er mekanisk ventilleret. Anlægget er fabr. Lindab type LVAR75 som er opstillet i loftrummet. Anlægget er med varmegenvinding i form af en roterende veksler, der er ingen varmeflade i anlægget. Anlægget betjeningspanel er monteret på væggen i gangen på 1. Sal. Ventilationsraten kan reguleres i 3 ventilationstrin.
Ventilationskanalerne er ført i loftrummet til betjening af 1. Sal og ned i vægge til betjening af stueplan.
Der er en emhætte i køkkenet med afkast direkte til det fri.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er opvarmet med naturgas. Gaskedlen er fabr. Miltor type Smartline HR25 som er ophængt på væggen i teknikrummet.
Hele bygningen er opvarmet med gulvvarme. Gulvvarmestyringen er fabr. Uponor med rumtermostater i hvert rum.
Anlægstemperaturen er 35/30 oC.

- Varmt vand

Status: Brugsvandstilberedningen sker med en 65 L varmtvandsbeholder som er ophængt på væggen ved siden af gaskedlen.
Anlægget er med brugsvandsprioritering dvs. når der er behov for varmt brugsvand skifter en 3-vejsventil i anlægget således der kun tilføres varme til beholderen indtil den ønskede varmtvandstemperatur er nået. Når temperaturen er nået frigives varme til gulvvarmeanlægget.
Der er ikke cirkulation på det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Under gaskedlen er der placeret fordeler arrangementer for vand og varme. Fra fordeler arrangementerne føres koblingsledninger for vand og varme ud til de enkelte sanitetsgenstande og gulvvarme.
Skjulte rør er udført i Pex-rør.
Der er monteret en kombipumpen i gaskedlen samt en pumpe til gulvvarmen.

- Automatik

Status: Gaskedlen er med indbygget varme og brugsvandsstyring.
Der er rumtermostater i alle rum til regulering af gulvvarmen.

El

- Belysning

Status: Der er normal belysning i boligen som betjenes manuelt for hvert rum. Belysningen er hovedsageligt udført med indbygningsspots.
Udvendigt på facaden er der monteret vægarmaturer.
Det kan altid betale sig, at udskifte glødepærer til en form for sparepærer. Sparepærer er dyrere i indkøb men tjener sig hurtigt ind. Sparepærer bruger typisk kun 1/5 af den effekt som glødepærer bruger og har en levetid som er optil 15 gange længere. Ulempen ved sparepærer er at de først opnår den fulde lysstyrke efter 20-60 sek.

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hvidevarer er nye. Vaskemaskine er fabr. Whirpool. Tørretumbler og opvaskemaskine er

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100074930
Gyldigt 5 år fra: 11-04-2008
Energikonsulent: Allan Sørensen Firma: Viborg Ingeniørerne

fabr. Brandt. Køle/frys er fabr. Daewoo. Induktions kogepladen er fabr. Brandt.

- Andre elinstallationer

Status: Der er et centralstøvsugeranlæg.

Vand

- Vand

Status: Alle klosetter er med lille skyllemængde og 2-skyls funktion.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: kr./år
- Forbrug:
- Aflæst periode: -

Kommentar:
Det beregnede varmeforbrug kan ikke sammenlignes med et oplyst forbrug fordi bygningen er nyopført.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 254 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 213 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-ejermeddelelse er ikke opdateret.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.4 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100074930		
Gyldigt 5 år fra:	11-04-2008		
Energikonsulent:	Allan Sørensen	Firma:	Viborg Ingeniørerne

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100074930
Gyldigt 5 år fra: 11-04-2008
Energikonsulent: Allan Sørensen Firma: Viborg Ingeniørerne

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Allan Sørensen	Firma:	Viborg Ingeniørerne
Adresse:	Fabrikvej 4 8800 Viborg	Telefon:	86624111
E-mail:	as@vibing.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-04-2008

Energikonsulent nr.: 103305

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.