# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Kildegårds Have 4 |
| Postnr./by: | 2900 Hellerup |
| BBR-nr.: | 157-105728 |
| Energimærkning nr.: | 100074933 |
| Gyldigt 5 år fra: | 11-04-2008 |
| Energikonsulent: | Henrik Fried |

Firma: A1 Byggerådgivning ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22600 kr./år
- Forbrug: 2686 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

## Energimærke

Lavt forbrug




Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

## Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

| Besparelsesforslag med god rentabilitet | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms | Skønnet investering inkl. moms | Tilbage-betalingstid |
|---|---|---|---|---|
| 1 Ekstra isolering i tagkonstruktion. | 374 m³ Naturgas | 3140 kr. | 37944 kr. | 12.1 år |

| Øvrige besparelsesforslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms | Skønnet investering inkl. moms | Tilbage-betalingstid |
|---|---|---|---|---|

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske



Energimærkning nr.: 100074933
Gyldigt 5 år fra: 11-04-2008
Energikonsulent: Henrik Fried Firma: A1 Byggerådgivning ApS

gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

## Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

| | | |
|---|---|---|
| • Samlet varmebesparelse: | 3200 | kr./år |
| • Samlet elbesparelse: | 0 | kr./år |
| • Investeringsbehov: | 37900 | kr. inkl moms |
| • Den samlede besparelse ved de rentable forslag: | 3200 | kr./år |
| • Ydelse ved kreditforeningslån: | 2465 | kr./år |
| • Resultat efter udgifter til lån er betalt: | 734 | kr./år |

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1959 med gule mursten og fladt tag af fiberdug.
Der er tale om et et-plans hus.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100074933
Gyldigt 5 år fra: 11-04-2008
Energikonsulent: Henrik Fried Firma: A1 Byggerådgivning ApS

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofter fremstår pudsede og malede, enkelte steder med glasvæv.
Over lofterne er der 100 mm isolering i henhold til fremviste dokumenter, så er der et ventileret hulrum og til sidst er der brædder og en fibertagdug.

Forslag 1: Såfremt husejer skal igang med en renovering af tagkonstruktionen, vil der være mulighed for at efterisolere tagkonstruktionen med f.eks. 150 mm mineraluld og derved nedsætte udgiften til opvarmning.

- Ydervægge

Status: Facaderne er bygget som 30 cm hulmur med gule teglsten yderst og pudsede overflader inderst.
Ydervægge er isoleret med 100 mm isolering i henhold til udleverede dokumenter.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Nogle af vinduerne er udført med termoruder og andre har 2 lag glas. Vinduerne er lavet af træ og er meget holdbare.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene er i henhold til originale dokumenter fra opførseltidspunktet udført med 6 cm Leca beton som isolering. Oven på Lecaen er støbt beton og til sidst er der lagt sildebensparket eller almindelig parketgulv. I bryggers er gulvet afsluttet med terrazzo. i badeværelse og gæstetoilet er der mosaiksten.

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med et Junkers/Bosch naturgas kedel på 18,6 kw, med urstyring og udeføler.

- Varmt vand

Status: varmtvandsbeholderen er ligeledes en Junkers/Bosch 95 liters beholder med ca. 20 mm isolering.

- Fordelingssystem

Status: Der er tale om et 2 strengs system til fordeling af varmen.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på ca. 2/3 af radiatorerne. Udeføler og urstyring på kedlen.

### El

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100074933
Gyldigt 5 år fra: 11-04-2008
Energikonsulent: Henrik Fried Firma: A1 Byggerådgivning ApS

- Belysning

Status: Der bør så vidt muligt anvendes lavenergipærer til belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Sælger har oplyst at køleskab, kummefryser og komfur alle er under 5 år og mærket som lavenergi produkter.
Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærke A eller bedre. Se også www.hvidevarerpriser.dk

## Bygningsbeskrivelse

| | |
|---|---|
| • Opførelsesår: | 1959 |
| • År for væsentlig renovering: | 0 |
| • Varme: | Naturgas (m³) |
| • Supplerende opvarmning: | Ingen |
| • Boligareal i følge BBR: | 186 m² |
| • Erhvervsareal ifølge BBR: | 0 m² |
| • Opvarmet areal: | 186 m² |
| • Anvendelse ifølge BBR: | 120 \| Enfamiliehus |
| • Kommentar til BBR-oplysninger: | |

## Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 8.4 kr./m³ |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100074933
Gyldigt 5 år fra: 11-04-2008
Energikonsulent: Henrik Fried Firma: A1 Byggerådgivning ApS

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Henrik Fried | Firma: | A1 Byggerådgivning ApS |
| Adresse: | Myrtevang 2830 Virum | Telefon: | 3011 7600 |
| E-mail: | hf@a1b.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 31-03-2008 |

Energikonsulent nr.: 102460

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.