



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Turistvej 11
 Postnr./by: 3730 Neksø
 BBR-nr.: 400-148678
 Energimærkning nr.: 100074998
 Gyldigt 10 år fra: 12-04-2008
 Energikonsulent: Mogens Ørum



Firma: Ørum Christensen Tegnstue K/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklete metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1994 og isoleret i henhold til da gældende bygningsreglement.

Ejendommen anvendes alene som sommerhus.

Det registrerede opvarmede boligareal svarer til det jfr. BBR oplysningerne angivne boligareal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Parallel loft til kip. Loftet skønnes isoleret med 150mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Lette ydervægge med træbeklædning på yder- og inderside. væggene vurderes at være isoleret med 150mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er monteret med 2-lags energi termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Bræddegulve på strøer. gulvene skønnes isoleret med ca. 100mm mineraluld.

- Kælder



Energimærkning nr.: 100074998
Gyldigt 10 år fra: 12-04-2008
Energikonsulent: Mogens Ørum

Firma: Ørum Christensen Tegnstue K/S

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation og mekanisk udsugning fra badeværelse og køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning sker med el-varme suppleret med en brændeovn opsat i stue.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsfordyning sker fra en el-vandvarmer opsat i aflukket skabsniche i badeværelset.

- Automatik

Status: Alle el-radiatorer er monteret med termostater.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hvidevarer vurderes at være mellem 5-10 år gamle.

- Andre elinstallationer

Status: Ejendommen er monteret med SPA-bad, Sauna og Solarium.

Vand

- Vand

Status: Klosetter er af typen med et lavere vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke monteret solvarmeanlæg på bygningen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1994
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)



Energimærkning nr.: 100074998
Gyldigt 10 år fra: 12-04-2008
Energikonsulent: Mogens Ørum

Firma: Ørum Christensen Tegnstue K/S



- Boligareal i følge BBR: 89 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 89 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede boligareal svarer tildet jfr. BBR oplysningerne angivne boligareal.



Energimærkning nr.: 100074998
Gyldigt 10 år fra: 12-04-2008
Energikonsulent: Mogens Ørum

Firma: Ørum Christensen Tegnstue K/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 år gammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Mogens Ørum
Adresse: Sdr. Alle 34B 3700 Rønne
E-mail: m.oerum@mail.dk

Firma: Ørum Christensen
Tegnstue K/S
Telefon: 56 95 75 99
Dato for
bygningsgennemgang: 12-04-2008

Energikonsulent nr.: 100300

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.