Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Marianevej 61
Postnr./by:	7800 Skive
BBR-nr.:	779-000000
Energimærkning nr.:	100075025
Gyldigt 5 år fra:	13-04-2008
Energikonsulent:	Peter Frilund
Firma:	Grontmij Carl Bro A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10000 kr./år
- Forbrug: 1193 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Boligen har et lavt forbrug og opfylder Bygningsreglementets krav

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ved gennemgangen var rørene ved gaskedelen ikke færdigisoleret, men det er forudsat at varme- og varmtvandsrør her efterisoleres med 30 mm

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100075025
Gyldigt 5 år fra: 13-04-2008
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij Carl Bro A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er 300 mm mineraluld på loftet

- Ydervægge

Status: Ydervægge er generelt 408 mm hulmur med 190 mm isolering. Mod udhus / garage er der dog kun en 350 mm hulmur med 125 mm isolering. Lodrette vægge mod tagrum er isoleret med 300 mm

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og glasdøre samt ovenlys er med energiglas med U- værdi = 1,1 W/m2K. Massive yderdøre er isolerede

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv er iflg. tegning isoleret med 300 mm polystyrol

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er genvex-anlæg type LTR 3 EC

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er naturgasfyret centralvarme med kondenserende gaskedel i udhus

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres på 63 l varmtvandsbeholder i udhus. Der er termostater på begge bruserbatterier

- Fordelingssystem

Status: Der er 2-strenget anlæg med gulvvarme overalt

- Automatik

Status: Der er termostater på alle gulvvarmeanlæg

El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine, opvaskemaskine, køleskab, skabsfryser, bageovn og kogeplader er nye eller under 5 år gamle

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100075025
Gyldigt 5 år fra: 13-04-2008
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij Carl Bro A/S

Vand

- Vand

Status: Klosetter er med dobbeltskyl

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 m³ naturgas/år
- Aflæst periode: 01-03-2008 - 01-04-2008

Kommentar:
Der er ikke oplyst noget forbrug, da bygningen netop er ibrugtaget

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 188 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 186 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligarealet er opmålt til 2 m2 mindre end angivet på tegning

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.4 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.65 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100075025		
Gyldigt 5 år fra:	13-04-2008		
Energikonsulent:	Peter Frilund	Firma:	Grontmij Carl Bro A/S

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100075025
Gyldigt 5 år fra: 13-04-2008
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij Carl Bro A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Peter Frilund	Firma:	Grontmij Carl Bro A/S
Adresse:	Frederiksgade 9 7800 Skive	Telefon:	97514499
E-mail:	peter.frilund@grontmij-carlbro.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-04-2008

Energikonsulent nr.: 100529

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.