Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	To-bjerg 71
Postnr./by:	4300 Holbæk
BBR-nr.:	316-008533
Energimærkning nr.:	100075106
Gyldigt 10 år fra:	14-04-2008
Energikonsulent:	Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er et sommerhus opført i 2004 ifølge BBR-meddelelse dateret 15.11.2004. Der foreligger situationsplan i mål 1:200, samt snit i mål 1:100 og 1:50. Endvidere foreligger fundamentsplan i mål 1:50.
Sommerhuset er opført med facader i lette træbeklædte konstruktioner og med sadeltag og betontagsten. Gulv er en terrændækkonstruktion primært med trægulve på strør dog med klinkegulv på beton i bad.

Da der ikke foreligger tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser, er vurdering af isolering i lukkede og utilgængelige konstruktioner baseret på udleverede tegninger, sælgers oplysninger til energimærket samt et skøn ud fra opførelsestidspunktet.

Sommerhuset overholder isoleringskravene i BR-S 98, og får derfor energimærkningen F.
Det oplyste forbrug er baseret på periodisk forbrug.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er skrå lofter til til kip som følger taghældning og ifølge tegning er lofter isoleret med 250 mm isolering over lofter af træ.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er ifølge snittegning lette vægge i træskelet isoleret med 200 mm isolering og vindpap udvendig med træbeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med to-lags lavenergiruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100075106
Gyldigt 10 år fra: 14-04-2008
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er ifølge tegning isoleret med 50 mm isolering mellem strør samt 160 mm polyester G50 under betondækkonstruktion overalt. Der er trægulve overalt, pånær i bad hvor der er klinker.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk udsugning i bad og køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med el via elpaneler og der er elgulvvarme i badeværelse. Der er desuden installeret en luft til luft varmepumpe af fabrikatet Nordic air.

- Varmt vand

Status: Vand opvarmes i en 30 liter Vølund varmtvandsbeholder fra 2004.

- Automatik

Status: Der er termostatpaneler på alle radiatorer og gulvvarme.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Sælger oplyser at alle hårde hvidvarer er under fem år gamle og vaskemaskine, kombiskab samt bageovn er lavenergimærket.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med normalt / lavt skyl.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Der er installeret en luft til luft varmepumpe af mærket Nordicair med udvinding af varme fra udeluften og temperaturstyret indblæsning i opholdsstue.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2004
- År for væsentlig renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100075106
Gyldigt 10 år fra: 14-04-2008
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 69 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 69 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede areal stemmer overens med det oplyste boligareal i BBR-meddelelsen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100075106
Gyldigt 10 år fra: 14-04-2008
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørgen Herold Andersen	Firma:	Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S
Adresse:	Kalundborgvej 70,st. 4300 Holbæk	Telefon:	59 43 23 50
E-mail:	jha@arkitekt-jha.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-04-2008

Energikonsulent nr.: 100503

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.