Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Julsøvænget 1
Postnr./by:	8680 Ry
BBR-nr.:	746-011536
Energimærkning nr.:	100075161
Gyldigt 5 år fra:	14-04-2008
Energikonsulent:	Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 4300 kr./år
- Forbrug: 10.6 MWh fjernvarme 470 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Vandretloft efterisoleres	1.2 MWh Fjernvarme 104 kWh Elvarme	560 kr.	18252 kr.	32.6 år
3 Nedlæggesele af el gulvvarm .	-0.4 MWh Fjernvarme 470 kWh Elvarme	820 kr.	5000 kr.	6.1 år
4 Installations rør isoleres	0.2 MWh Fjernvarme -35 kWh Elvarme	0 kr.	220 kr.	3.7 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100075161
Gyldigt 5 år fra: 14-04-2008
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	1300	kr./år
• Samlet elbesparelse:	2	kr./år
• Investeringsbehov:	23500	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	1300	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1528	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	-228	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

Bygningen ligger i et rækkehusbyggeri. Bebyggelsen er opført i 1977.
Der er ikke fortaget forbedringer af klimaskærm (yder varmeisolerende skal)
Bygningen fremstår som dårlig isoleret ifølge nutidens normer. Terrænplade er dårlig isoleret.

Hvis bygningen skulle overholde de nuværende krav i bygningsreglementet skulle følgende bygningsdele havde følgende isolerings tykkelser.
Terrænplade med 300mm polyesteren
Ydervægge 150mm A-murbatts
Vandret loft 340mm mineraluldsisolering
Døre og vinduer med én U-værdi <2,0 W/(m2K)

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100075161
Gyldigt 5 år fra: 14-04-2008
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2 Termoruder udskiftes til energiruder	0.4 MWh Fjernvarme 38 kWh Elvarme	210 kr.	15376 kr.	73.2 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Oplysninger om isolering tykkelser er konstateret på stedet. Og taget fra udleveret tegnings materiale.
Der er ikke fortaget destruktive undersøgelser eller boreprøver til undersøgelser af isolering tykkelser.

Varmtvands rør er ikke medtaget i beregning da der ikke er cirkulation på brugsvand (ifølge håndbog for energikonsulenter)

Der er en overtemperatur i bygningen. Dette skyldes vindues arealer i forholds til ikke transparente bygningsdele. (solindfald)

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspær med vandretloft, loft isoleret med 100mm mineraluldsisolering. Loftlem isoleret med 100mm polystyren

Forslag 1: Vandretloft efter isoleres med 250mm mineraluldsisolering kl.37

- Ydervægge

Status: 29cm hulydervæg ½ sten udvendig 70mm A murbatts ½ sten indvendig.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer og døre. Terrassedør med energiruder, Vindue 120x120cm og skydedør er med termoruder, Indgangs dør massiv isoleret dør, med lille rude på kant.

Forslag 2: Termoruder udskiftes til energiruder. (Skydedør og vindue 120x120cm)

- Gulve og terrændæk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100075161
Gyldigt 5 år fra: 14-04-2008
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Status: Terrænplade 10cm beton, 5cm støbebatts i yder randfelt og 3cm støbebatts i indre randfelt. Under hele gulvet 20cm singels som kapillarbrydende lag.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation bygningen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme

Forslag 3: El gulvvarme i badeværelse slukkes og der etableres vandbåret radiator i stedet for.

- Varmt vand

Status: 110liter varmvandsbeholder præisoleret. Metro

- Fordelingssystem

Status: 2strengs radiatorsystem. ½" stålrør placeret på varmside af isolering. El gulvvarm i badeværelse.

Forslag 4: Varmerør ved installation isoleres med 30mm rørskåle

- Automatik

Status: Termostatsventiler på alle radiator

El

- Hårde hvidevarer

Status:
Vaskemaskine 0-5 år
Tørretumbler 0-5 år
Køleskab med frost 0-5 år
El bageovn 0-5 år
El kogeplade 0-5 år
Emhætte 0-5 år

Ved udskiftning af hvidevare udskiftes altid til hvidevarer som er A-mærket.

Vand

- Vand

Status: Der er et toilet med lille/stor skyllemængde

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100075161
Gyldigt 5 år fra: 14-04-2008
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

- Opførelsesår: 1977
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 61 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 61 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	300 kr./MWh
Fast afgift på varme:	135 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100075161
Gyldigt 5 år fra: 14-04-2008
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Resting-Jeppesen	Firma:	Ole Resting-Jeppesen
Adresse:	Århusvej 328 8300 Odder	Telefon:	86546366
E-mail:	ole.resting-jeppesen@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-04-2008

Energikonsulent nr.: 101171

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.