Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Egernvej 5
Postnr./by:	6400 Sønderborg
BBR-nr.:	540-026130
Energimærkning nr.:	100075169
Gyldigt 5 år fra:	14-04-2008
Energikonsulent:	Jakob Bøving Larsen Firma: BYGNINGSTjek

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11400 kr./år
- Forbrug: 92 GJ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af terrændæk	6.2 GJ Fjernvarme	500 kr.	208300 kr.	416.6 år
2	Efterisolering af ydervægge	13 GJ Fjernvarme	1010 kr.	81170 kr.	80.4 år
3	Efterisolering af vandret loft	5.2 GJ Fjernvarme	420 kr.	29376 kr.	69.9 år
4	Udskiftning af termoruder	13 GJ Fjernvarme	1050 kr.	59071 kr.	56.3 år
5	Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder, nyt armatur og perlatorer	1.4 GJ Fjernvarme	110 kr.	2650 kr.	24.1 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100075169
Gyldigt 5 år fra: 14-04-2008
Energikonsulent: Jakob Bøving Larsen Firma: BYGNINGSTjek

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er fra 1975 og har gennemgået diverse isoleringsarbejde gennem tiden på loft og ved vinduer.

Der foreligger plan tegninger. Enkelte bygningsdele kan afvige fra de i beregningerne anvendte.
Der foreligger ingen oplysninger fra sælger vedrørende konstruktioner.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Al ny bebyggelse opført efter dagens normer skal have energimærkningen B for at være i overensstemmelse med BR- 08.

Det er ikke muligt at gennemføre rentable energibesparelse.
Forslag til terrændæk, ydervægge, vandret loft, vinduer og døre, tilslutningsrør til varmtvandsbeholder,armatur og perlatorer er i forbindelse med renovering.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringsforhold er baseret på visuel kontrol og måltagning.
Taget er en traditionel gitterspærskonstruktion, hvor der er foretaget isolering imellem spærfødderne. Der er foretaget isolering i en tykkelse af 200 mm. På siden vendende mod beboelsesrum er der fortaget forskalling og beklædning med puds gipspaneler.
Loftlem er placeret i gang og er uisoleret.
Tag er cementbaseret bølgeplader.

Forslag 3: Vandret loft foreslås efterisoleret op til 350 mm.

- Ydervægge

Status: Isoleringsforhold er baseret på måltagning, tegninger og skøn og vurdering ud fra husets opførelsestidspunkt.
Ydervæg er 240 mm hulmur med tegl udvendig og gasbeton indvendig. Humuren er isoleret med 70 mm.
Ydervæggen er ligeledes opført med en teglsten som skalmur en bagvedliggende isolering på 70 mm og en letplade bagmurskonstruktion.
Ydervæg mellem vinduer og træbeklædning på skelet er med 70 mm isolering + indvendig beklædning med gips.

Forslag 2: Massiv ½-stens teglvæg foreslås efterisoleret med 150 mm + pladebeklædning.
Hul ydervæg foreslås efterisoleret med 100 mm + pladebeklædning.
Let ydervæg foreslås efterisoleret med 125 mm + pladebeklædning.



Energimærkning nr.: 100075169
Gyldigt 5 år fra: 14-04-2008
Energikonsulent: Jakob Bøving Larsen Firma: BYGNINGSTjek

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Beskrivelse af vinduer og døre er baseret på visuel kontrol.
Glasforhold er baseret på visuel kontrol.
Vinduer er traditionelle med tolags termoruder med henholdsvis faste og gående rammer, i trækonstruktion. Desuden er der isolerede oplukkelige felter.
Døre er traditionelle med henholdsvis tolags termoruder og 1-lags glas, med henholdsvis faste og gående rammer, i trækonstruktion.

Forslag 4: Termoruder i vinduer og døre foreslås udskiftet med energitermoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold er baseret på skøn og vurdering.
Gulv i badeværelse er traditionelt terrændæk støbt i beton og isoleret med 160 mm.
Gulve i øvrigt er traditionelle terærndæk støbt i beton og afsluttet med træ eller klinker, isoleret med 200 mm lecanødder.
Gulvbelægniger er tæpper og klinker.
Der er gulvvarme i badeværelse.

Forslag 1: Terrændæk uden gulvvarme foreslås isoleret op til 200 mm.
Terrændæk med gulvvarme foreslås isoleret op til 260 mm.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er med naturlig ventilation og vurderes at være et tæt hus da fuger omkring vinduer og døre er intakte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmekilden i huset er fjernvarme.
Installationen er placeret i bryggers.
Desuden er der brændeovn, men da alle opvarmede rum er med fast varmeinstallation, får det ikke indvirkning på det beregnede forbrug (jvfr. bekendtgørelse om energimærkning).

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvandsforsyning sker gennem en vægmonteret gennemstrømningsanlæg, mærke Termex, som er placeret i bryggers.
Installationen er med cirkulationspumpe.
I forbindelse med varmtvandsbeholderen anlægget er der ca. 5,4 meter uisolerede tilslutningsrør.
Armaturer har et midelt vandforbrug og er henholdsvis et-grebs og to-grebs armaturer. Ved badekar og bruser er der termostatarmaturer.

Forslag 5: Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder foreslås isoleret op til minimum 30 mm. To-grebs armatur foreslås udskiftet med et-grebs armatur, samt montering af perlatorer.

- Fordelingssystem

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100075169
Gyldigt 5 år fra: 14-04-2008
Energikonsulent: Jakob Bøving Larsen Firma: BYGNINGSTjek

Status: Varmerør til radiatorer er udført som fordelingssystem 2-strengs.
Rørføringen er placeret i gulvkonstruktionen under isolering og vurderes isoleret med 10 mm.
Rørføring i skunkrum er isoleret med 30 mm.
Installationen er uden med cirkulationspumpe.
Installationen er uden automatik til natsænkning
Installationen er uden udetemperaturskompensation.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer og på gulvvarmen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine, el-komfur, el-ovn og emhætte er 5 - 10 år gamle. Opvaskemaskine, køle-/fryseskab og mikrobølgeovn er 0 - 5 år gamle.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med almindelig lav cisterne og med middel skyl.
Ved udskiftning anbefales det at anvende et toilet med mulighed for lille og stort skyl på henholdsvis 3 og 6 liters skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1975
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fjernvarme (GJ)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 144 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 144 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ingen bemærkninger til arealer i BBR.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 80.064 kr./GJ
Fast afgift på varme: 4024 kr./år

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100075169		
Gyldigt 5 år fra:	14-04-2008		
Energikonsulent:	Jakob Bøving Larsen	Firma:	BYGNINGSTjek

El:	1.57 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100075169
Gyldigt 5 år fra: 14-04-2008
Energikonsulent: Jakob Bøving Larsen Firma: BYGNINGSTjek

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jakob Bøving Larsen	Firma:	BYGNINGSTjek
Adresse:	Møllebakken 1,1.sal 6400 Sønderborg	Telefon:	73 43 61 00
E-mail:	jakob@bygningstjek.eu	Dato for bygningsgennemgang:	03-04-2008

Energikonsulent nr.: 102479

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.