Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Strandholmen 43
Postnr./by:	5642 Millinge
BBR-nr.:	430-010352
Energimærkning nr.:	100075222
Gyldigt 10 år fra:	14-04-2008
Energikonsulent:	Ole Damm Rasmussen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et sommerhus i 1 plan opført år 1974 på i alt 65 m².
Der er væsentlig om- eller tilbygning i 1987.

Ejeroplysninger er benyttet til vurdering af isolering af ydervægge og built-up tag på grund af utilgængelighed og mangelende tegningsmateriale/dokumentation.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Built-up tag på bjælkespær og som parallelt tag med 150 mm isolering, ifølge ejeroplysninger.

- Ydervægge

Status: Massive træplanker med listebeklædning indvendig, uisoleret ifølge ejeroplysninger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningens vinduer og døre er med termoruder med undtagelse af nye vinduer i havestue, der er med lavenergiruder og terrassedør, der er med forsatsramme.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve mod ventileret krybekælder, skønnet, isoleret efter krav på opførelsestidspunktet.

Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100075222
Gyldigt 10 år fra: 14-04-2008
Energikonsulent: Ole Damm Rasmussen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem almindelige utætheder ved døre, vinduer og konstruktionssamlinger samt ved almindelig brug af vinduer, døre, emhætte og aftræk i vådrum.
Den naturlige ventilation sker gennem emhætte i køkken og ventilator i bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er elopvarmet via løse termostatstyrede elpaneler.
Opvarmningen er suppleret med brændeovn og en luft/luft varmepumpe i stue.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en Metro 30 liter præisoleret beholder placeret i badeværelse.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1974
• År for væsentlig renovering:	1987
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	65 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	65 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	510 | Sommerhus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigten, både hvad angår anvendelse og arealopgørelser for bygningen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100075222
Gyldigt 10 år fra: 14-04-2008
Energikonsulent: Ole Damm Rasmussen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Damm Rasmussen Agerhatten 25, 5220	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Odense SØ 5220 Odense SØ	Telefon:	7021 7240
E-mail:	odr@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-04-2008

Energikonsulent nr.: 101496

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.