Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hegnet 3
Postnr./by:	4200 Slagelse
BBR-nr.:	330-018507
Energimærkning nr.:	100075240
Gyldigt 5 år fra:	14-04-2008
Energikonsulent:	Ivan Nyland

Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18400 kr./år
- Forbrug: 2185 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 + 200 mm isolering over loft	366 m³ Naturgas , 21 kWh el	3120 kr.	40650 kr.	13 år
3 Termostatventiler	31 m³ Naturgas	260 kr.	1710 kr.	6.6 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2 Energiruder.	82 m³ Naturgas	700 kr.	17103 kr.	24.4 år

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100075240		
Gyldigt 5 år fra:	14-04-2008		
Energikonsulent:	Ivan Nyland	Firma:	NYLAND rådg.Ingeniør aps

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	3400	kr./år
• Samlet elbesparelse:	44	kr./år
• Investeringsbehov:	42400	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	3400	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	2758	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	641	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Denne bygninger har dog flere konstruktioner som ikke kan isoleres i en grad som nærmer sig nybyggeri.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100075240
Gyldigt 5 år fra: 14-04-2008
Energikonsulent: Ivan Nyland Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Kommentarer til energimærkningen

Boligen er jvf ejers bygningstegninger 8 m2 større end angivet i BBR.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er isoleret i tagrum over loft med 100 mm mineraluld.

Forslag 1: Det foreslås at isolere loftet ovenfra så isoleringstykkelsen udgør min 300 mm mineraluld. Der bør anvendes isolering, der er mærket "Varmeisoleringskontrollen, VIK". Følg anvisningerne i håndbog fra Rockwool.

- Ydervægge

Status: 30 cm hulmure. Jvf. ejers bygningstegninger opbygget af 11 cm facadesten - 75 mm isolering - 100 mm gasbeton bagvæg.

Skal rummene renoveres, kan det være en fordel at isolere indvendig med 100 mm mineraluld, der afsluttes med dampspærre og fibergips.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ døre og vinduer. De fleste vinduer er med termoglas, De 3 vinduer i sydgavlen er dog med energiglas.

Forslag 2: Såfremt thermoruder punkterer eller revner, anbefales det at der ved en udskiftning anvendes lavenergiglas.
Såfremt terrassedør udskiftes, bør man sikre sig at de nye døre leveres med energiruder.
Der er også mulighed for at montere en forsatsramme med 1 lags energiglas på hoveddør med sideparti.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med tæpper på beton og parketgulve på strøer. Jvf. ejers bygningstegninger er gulve isoleret med 75 mm mineraluld.

- Kælder

Status: Der er halv kælder under huset, gildesalen kan opvarmes men hele kælderen regnes u-opvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation gennem døre og vinduer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100075240
Gyldigt 5 år fra: 14-04-2008
Energikonsulent: Ivan Nyland Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Varme

- Køling

Status: Forefindes ikke.

- Varmeanlæg

Status: Kondencerende gaskedel unit af mærket Bosch ca 2 år gammel.

- Varmt vand

Status: 120 liters varmtvandsbeholder placeret i ovennævnte unit.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør i kælder og under gulv frem til radiatorer.

- Armaturer

Status: Middel forbrug, enkelte gamle armaturer.

Det anbefales at lade en VVS-installatør gennemgå vandarmaturer, herunder skifte pilatorer.

- Automatik

Status: Termostatventiler på de fleste radiatorer, der er dog 4 radiatorer som ikke har termostatventiler.

Forslag 3: Det tilrådes at montere termostatventiler på de radiatorer som mangler.

Det bør også overvejes at montere automatik på varmeanlægget med udeføler til styring af fremløbstemperaturen på varmerør. Dette forslag er dog ikke medtaget i investering og der er ikke foretaget beregningen over rentabilitet og besparelse.

El

- Belysning

Status: Alm. boligbelysning.

Det tilrådes at udskifte glødepærer med lavenergipærer, da disse har længere levetid og sparer strøm.
Hvis der anvendes spot til belysning, vil vi gøre opmærksom på at der nu fås spot med dioder som har et meget lille forbrug.

- Hårde hvidevarer

Status: Fryser under 5 år gammel, øvrige hvidevarer ældre.

Hvis der skal anskaffes nye elappareter, skal jeg gøre opmærksom på, at køleskabe, kummefrysere, opvaskemaskiner, fryseskabe, køle/svaleskabe og vaskemaskiner alle er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A til G, med A som det laveste. Dit Elselskab kan tilsende dig en liste over de elapparater der er på markedet, hvor der både

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100075240
Gyldigt 5 år fra: 14-04-2008
Energikonsulent: Ivan Nyland Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

oplyses om elforbrug og om eventuelt vandforbrug.

Vand

- Vand

Status: Toilet i badrum med mulighed for lille skyl / lavt forbrug.
Højt forbrug i gæstetoilet, såfremt toilettet bruges meget, kan det anbefales at udskifte toilettet med enhed med lille skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Forefindes ikke.

- Varmepumpe

Status: Forefindes ikke.

- Solceller

Status: Forefindes ikke.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1971
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	148 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	156 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.4 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100075240		
Gyldigt 5 år fra:	14-04-2008		
Energikonsulent:	Ivan Nyland	Firma:	NYLAND rådg.Ingeniør aps

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100075240
Gyldigt 5 år fra: 14-04-2008
Energikonsulent: Ivan Nyland Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ivan Nyland	Firma:	NYLAND rådg.Ingeniør aps
Adresse:	Strandvejen 110 4200 Slagelse	Telefon:	58527941
E-mail:	nyland@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-04-2008

Energikonsulent nr.: 101587

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.