Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Valhallavej 33
Postnr./by:	8600 Silkeborg
BBR-nr.:	740-022650
Energimærkning nr.:	100075248
Gyldigt 5 år fra:	14-04-2008
Energikonsulent:	Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8900 kr./år
- Forbrug: 11.1 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er opført i 2006 og efter bygningsreglementet før 01-04-2006 og er isoleret bedre end disse krav. Det er derfor ikke muligt at gennemføre rentable forbedringer med de nuværende energipriser samt de forholdsvis høje faste afgifter.
Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Den aktuelle bygnings energiforbrug til varme er beregnet til C, hvilket betyder at forbruget er beregnet til at være lidt



Energimærkning nr.: 100075248
Gyldigt 5 år fra: 14-04-2008
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

højere end beregnet i et nyopført hus, som er isoleret efter de nugældende regler.

Opvarmning fra brændeovn indgår ikke i det oplyste forbrug og det beregnede forbrug. Det er meget individuelt, hvor meget denne opvarmningsform anvendes.

Energimærket er udarbejdet på baggrund af bygningsgennemgang og tegninger af 05.07.2005.
Sælger var fraflyttet huset ved besigtigelsen.

Garagen er ikke medregnet i det opvarmede areal. Der pågår i øjeblikket en byggesag vedrørende inddragelse af garagen til boligarealet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført med bjælkespær med kiprem og udnyttelse helt til kip. Konstruktionen er isoleret med 290mm mineraluld. Tagbeklædningen er tagpapbelægning. Mod øst og vest er der kviste i tagkonstruktionen med 190-290mm mineraluld i konstruktionen.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som let stolpekonstruktion med bræddebeklædning indvendig og udvendig. Konstruktionen er isoleret med 190mm mineraluld.
I det nordvestlige hjørne mod gaden er der indbygget garage med konstruktioner som for boligen, dog er porten ikke isoleret.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er hårdttræskarme og -rammer isat ernergiruder. Yder døre er ligeledes af hårdttræ isat energiruder. Dør mellem garage og bolig er pladedør.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført som terrændæk med enten trægulve på strøer eller klinkebelagte gulve med 80mm armeret betonplade. Gulve med trægulve (uden gulvvarme) er isoleret med 150mm polystyrolplader under betonpladen. Gulve med gulvvarme er isoleret med 220mm polystyrolplade under betonpladen.
Fundament er udført i lecablokke.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk udsugning fra køkken og bad og ellers naturlig ventilation i øvrige rum, dels ved ventilationsspalter i vinduer og dels ved udluftning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100075248
Gyldigt 5 år fra: 14-04-2008
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med direkte fjernvarme med arrangement placeret i skab i opvarmet værelse ved garagen.
I stuen er der brændeovn for supplerende opvarmning.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes af fjernvarme og med 160l Metro varmtvandsbeholder som er placeret i skab ved arrangement.
Det vurderes på bagrund af de monterede blandingsbatterier, at der er et forbrug af varmt vand der svarer til lidt mindre end et gennemsnitsforbrug.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles rundt i huset i PEX-rør og med fordelerrør placeret under varmtvandsbeholder. Der er Grundfos cirkulationspumpe på gulvevarmeanlægget. Der er gulvvarme i gulve med klinkebelægning og i gulve med trægulve er der radiatorer fortrinsvis placeret under vinduerne.

- Automatik

Status: I rum med gulvvarme er der rumfølere og termostater for regulring af temperaturen og med ventiler placeret ved fordelerrør. På radiatorer er der termostatventiler.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2006
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 125 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 125 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100075248
Gyldigt 5 år fra: 14-04-2008
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	546 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2875 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100075248
Gyldigt 5 år fra: 14-04-2008
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Erling Agerskov Andersen	Firma:	Erling Thomsen&Andersen
Adresse:	Tietgensvej 17B 8600 Silkeborg	Telefon:	86804301
E-mail:	hussyn@erlinga.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-04-2008

Energikonsulent nr.: 101740

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.