Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Halvmånen 21
Postnr./by:	4300 Holbæk
BBR-nr.:	316-014522
Energimærkning nr.:	100075261
Gyldigt 5 år fra:	15-04-2008
Energikonsulent:	Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7500 kr./år
- Forbrug: 897 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af loft med 100 mm isolering.	19 m³ Naturgas	160 kr.	6955 kr.	43.5 år
2	Udskiftning af kedel til ny kondenserende kedel.	99 m³ Naturgas	840 kr.	50000 kr.	59.5 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100075261
Gyldigt 5 år fra: 15-04-2008
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er et halvt dobbelthus i to etager og er opført i 2005 ifølge BBR-meddelelse dateret 17.07.2006. Huset er udført med sadeltag belagt med tegltagsten samt filsede facader i murværk.

Da der ikke foreligger tegninger er vurdering af isolering i lukkede og utilgængelige konstruktioner baseret på et skøn ud fra opførelsestidspunktet samt stikprøvekontrol, hvor dette har været muligt.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er isoleret med 250 mm isolering udlagt i 2 lag som er konstateret ved stikprøvekontroller i tagrum.

Forslag 1: Loftet kan efterisoleres med 100 mm isolering, så en samlet isoleringstykkelse på 350 mm, hvilket svarer til nutidige krav.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er hulmure med 11 cm tegl i formur, 15 cm klinkebeton i bagmur og ca. 100 - 125 mm mineraluld i hulrum ifølge stikprøve i studsfuge ved sokkel flere steder.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er med to-lags lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion kendes ikke, da der ikke foreligger nogen tegninger. Isoleringen skønnes derfor som minimum at opfylde kravet til varmeisolering i det på opførelsestidspunktet gældende bygningsreglement, hvilket ligger til grund for beregningen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturligt aftræk i toilet, mens der er mekanisk udsugning i køkken og bad. Der er friskluftventiler i alle opholdsrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med naturgas via en Vaillant Turbotec Classic væghængt gaskedel med balanceret aftræk. Kedlen er placeret i toilet og der foreligger en måling med et røgtab på 6,2

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100075261
Gyldigt 5 år fra: 15-04-2008
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

%.

Forslag 2: Kedel kan forbedres til en mere effektiv varmeudnyttelse ved udskiftning til en ny kondenserende kedel med urstyring for natsænkning samt udeføler for vejrkompensering.

- Varmt vand

Status: Vand opvarmes med naturgas i en 63 liter Vaillant varmtvandsbeholder, som er placeret i toilet.

- Fordelingssystem

Status: Der er gulvvarme i hele stueplan samt i bad på 1. sal. Fordelingssytemet er et et-strengsanlæg.

- Armaturer

Status: Bruser er med termostatbatteri. Armaturer i øvrigt har et middel vandforbrug.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorer samt på gulvvarmekredse. Der er ingen natsænkning eller udeføler.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Sælger oplyser at alle hårde hvidevarer er under fem år gamle samt lavenergimærkede.

Vand

- Vand

Status: Der er to toiletter med normalt/lavt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2005
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Bygas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 99 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 99 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100075261
Gyldigt 5 år fra: 15-04-2008
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede areal stemmer overens med det oplyste boligareal i BBR-meddelelsen.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.4 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100075261
Gyldigt 5 år fra: 15-04-2008
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørgen Herold Andersen	Firma:	Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S
Adresse:	Kalundborgvej 70,st. 4300 Holbæk	Telefon:	59 43 23 50
E-mail:	jha@arkitekt-jha.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-04-2008

Energikonsulent nr.: 100503

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.