Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Maria Gade 7
Postnr./by:	4930 Maribo
BBR-nr.:	360-006891
Energimærkning nr.:	100075454
Gyldigt 5 år fra:	15-04-2008
Energikonsulent:	Jan Dyrholm

Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9600 kr./år
- Forbrug: 10430 kWh fjernvarme 2 kløvet rummeter brænde 540 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Ejendommen hvis hovedhus er opført i 1900 er renoveret og tilbygget. Hovedhuset er i denne forbindelse efterisoleret, idet vindues- og dørfag bl.a. er udskiftet med fag monteret med termorude ligesom der er isoleret i tagrum i forbindelse med indretning af tagetage. Tilbygning fremtræder i rimelig isoleret stand svarende til dagældende standard.
Ejendommen er desuden tilsluttet fjernvarmeforsyningen og radiatorer er monteret med termostatventiler. Der er supplerende brændeovn samt elpanel opsat i bryggers.

Generel energistatus for ejendommen er med udgangspunkt i dennes alder rimelig. Rentable forbedringsforslag kan ikke umiddelbart anføres grundet aktuel billig varmepris.

Udskiftning af punkterede termoruder bør ske med energiruder ligesom efterisolering på hanebåndsloft bør overvejes. Endelig bør elradiator i bryggers erstattes af centralvarmeforsynet radiator.
Såfremt tagdækninger fornyes kan efterisolering af skunkrum hovedhus samt flad tagkonstruktion sidebygning udføres.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100075454
Gyldigt 5 år fra: 15-04-2008
Energikonsulent: Jan Dyrholm Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Isoleringsstand i lukkede bygningskonstruktioner er anført jf. tegningsmateriale, jf. ejeroplysning eller skønnet af konsulent. Der kan desuden i særlige tilfælde af konsulent være foretaget destruktive indgreb i konstruktionen.

Der kan i energimærkningsordningen regnes med flere varmekilder i forbindelse med det opvarmede boligareal. Det procentvise bidrag fra varmekilderne til husets samlede opvarmningsbehov vil oftest være skønnet af konsulenten ud fra aktuelle ejeroplysninger og ud fra de faktiske fysiske forhold på stedet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er på hanebåndsloft isoleret med ca 150 mm isolering. Der skønnes ca 100 mm på skrå vægflader samt 150 mm isolering i skunk lodret og vandret. Desuden skønnes ca 150 mm isolering i flad tagkonstruktion sidebygning.

- Ydervægge

Status: Der skønnes 0-100 mm isolering i ydervægsflader (32 cm) hovedhus samt ca 100 mm i ydervægsflader (33 cm) sidebygning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vindues- og dørfag er monteret med termorude samt tætningsliste. Overvejende tæt fugning skønnes desuden.

- Gulve og terrændæk

Status: Der skønnes ca 20-30 cm leca i støbt terrændæk´hovedhus og sidebygning. Desuden skønnes 0-75 mm isolering i gulvflade mod krybekælderrum.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation i boligareal suppleret med mekanisk udsugning i toiletrum og køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er tilsluttet fjernvarmeforsyningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100075454
Gyldigt 5 år fra: 15-04-2008
Energikonsulent: Jan Dyrholm Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

- Varmt vand

Status: ca 100 l varmtvandsbeholder tilsluttet fjernvarmeforsyningen

- Fordelingssystem

Status: Der er monteret centralvarmeanlæg i boligareal. Dog supplerende elvarme i bryggers.

- Armaturer

Status: Vandbesparende termostatarmatur i bad

- Automatik

Status: Ældre termostatventiler monteret på radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Bestykning af ældre hvidevarer generelt

Vand

- Vand

Status: Vandbesparende toilet med to skyl samt alm lavtskyllende toilet.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1900
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 110 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 110 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter: Varme: 0.3 kr./kWh

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100075454		
Gyldigt 5 år fra:	15-04-2008		
Energikonsulent:	Jan Dyrholm	Firma:	Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

Fast afgift på varme:	3480 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100075454
Gyldigt 5 år fra: 15-04-2008
Energikonsulent: Jan Dyrholm Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jan Dyrholm	Firma:	Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.
Adresse:	Slotsgade 3 4880 Nysted	Telefon:	54 87 22 12
E-mail:	ark.jd@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-04-2008

Energikonsulent nr.: 100499

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.