Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Omvej 10
Postnr./by:	3360 Liseleje
BBR-nr.:	260-012948
Energimærkning nr.:	100075459
Gyldigt 10 år fra:	15-04-2008
Energikonsulent:	Jørgen Rohde

Firma: Rohde Copenhagen A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er et fritliggende sommerhus opført i 1990 og fremstår i god isoleringsmæssig stand.

Ejendommen består af en bygning der iflg. BBR-ejermeddelelse er opført i 1990. Endvidere forefindes carport/udhus fra 1993.

Bygningen anvendes til sommerhusbeboelse.

Det opvarmede areal udgør 63 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skrålofter er isoleret med 150 mm iflg. tegning.

- Ydervægge

Status: Lette ydervægge er isoleret med 100 mm iflg. tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er i træ og monteret med termoruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100075459
Gyldigt 10 år fra: 15-04-2008
Energikonsulent: Jørgen Rohde Firma: Rohde Copenhagen A/S

- Gulve og terrændæk

Status: Træ/klinker/beton med 75 mm isolering iflg. tegning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er forsynet med oplukkelige vinduer, og der forefindes endvidere emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er to varmekilder i bygningen, dels en el-varme og dels brændeovn.

- Varmt vand

Status: Der forefindes en pre-isoleret varmtvandsbeholder på 30 L.

El

- Hårde hvidevarer

Status: De hårde hvidevarer er af varierende alder. Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket, A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el.

Vand

- Vand

Status: Der er et toilet i bygningen med almindelig lav cisterne og en skyllemængde på mellem 6 og 10 liter pr. skyl. Ved udskiftning anbefales det at anvende et toilet med lille/stor skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme på bygningen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1990
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 65 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100075459
Gyldigt 10 år fra: 15-04-2008
Energikonsulent: Jørgen Rohde Firma: Rohde Copenhagen A/S

- Opvarmet areal: 65 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det faktiske opvarmede areal skønnes at være det samme som anført på BBR-ejermeddelelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100075459		
Gyldigt 10 år fra:	15-04-2008		
Energikonsulent:	Jørgen Rohde	Firma:	Rohde Copenhagen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørgen Rohde	Firma:	Rohde Copenhagen A/S
Adresse:	Strandboulevarden 122 2100 København Ø	Telefon:	35557440
E-mail:	jr@rohdecopenhagen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	04-04-2008

Energikonsulent nr.: 101415

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.