Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Tilst Skolevej 21
Postnr./by:	8381 Tilst
BBR-nr.:	751-499140
Energimærkning nr.:	100075473
Gyldigt 5 år fra:	15-04-2008
Energikonsulent:	Lars Føgh Lorenzen Firma: Føgh & Rubæk ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19400 kr./år
- Forbrug: 38 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Efterisolering mod krybekælder/kælder.	4.6 MWh Fjernvarme	2000 kr.	21350 kr.	10.7 år
3 Isolering af ydervægge	4.9 MWh Fjernvarme	2140 kr.	36904 kr.	17.2 år
7 Isolering af uisolerede rørstrækninger	4.3 MWh Fjernvarme	1880 kr.	1650 kr.	0.9 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
4 Efterisolering af isoleret hulmur	1.9 MWh Fjernvarme	820 kr.	34400 kr.	42 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100075473
Gyldigt 5 år fra: 15-04-2008
Energikonsulent: Lars Føgh Lorenzen Firma: Føgh & Rubæk ApS

5	Isolering af lofter	2.3 MWh Fjernvarme	1010 kr.	77782 kr.	77 år
8	Efterisoleriing af rørstrækninger	1.4 MWh Fjernvarme	620 kr.	7370 kr.	11.9 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	6100	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	59900	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	6100	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	3896	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	2203	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Der er muligheder for rentable energiforbedringer.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Årlig

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100075473
Gyldigt 5 år fra: 15-04-2008
Energikonsulent: Lars Føgh Lorenzen Firma: Føgh & Rubæk ApS

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2 Udskiftning af terrændæk	0.8 MWh Fjernvarme	340 kr.	94500 kr.	277.9 år
6 Udskiftning af termoruder/vinduer.	1.8 MWh Fjernvarme	790 kr.	39275 kr.	49.7 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendom med udnyttet 1 sal og 1 plans tilbygning.

Nordvendt skunkrum ikke tilgængelig.
Tagrum på tilbygning ikke tilgængeligt.
Krybekælder besigtiget fra lem grundet lille lem.
Ejer har ikke ønsket foretaget boreprøver i bygningsdele.
Der pågår mindre istandsættelsesarbejder på 1. sal ved skorsten og vinduer.

Varmetilskud fra brændeovn ikke medtaget i beregningen.

Bygningen anvendes til beboelse.

Dampspærre bør genetableres ved nedtaget skorsten.
Ventilering af krybekælder/kælder følger ikke nutiden normer og ventilationsriste/mængde bør øges i henhold til gældende anvisninger ved efterisolering.
Rumaftræk fra badeværelser og køkken bør udføres efter gældende normer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tilbygning:
Vandret loft skønnes isoleret med 150 mm isolering.
Hovedhus:
Tagkonstruktion af hanebåndsspær isoleret fra tagfod til kip med 150 mm isolering.
Dampspærre med gennembrydninger grundet nedtagning af skorsten.

Forslag 5: Efterisolering af tagkontruktion på 1 sal. med 100 mm isolering samt loft over tilbygning med 200 mm isolering

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100075473
Gyldigt 5 år fra: 15-04-2008
Energikonsulent: Lars Føgh Lorenzen Firma: Føgh & Rubæk ApS

Status: Tilbygning:
30 cm uisoleret hulmur der i områder er indvendigt efterisoleret med 50 mm isolering/pladebeklæding.
Hovedhus:
30 cm skønnet isoleret hulmur, der indvendigt efterisoleret med 50 mm isolering/pladebeklædning på 1 sal samt vestvendt gavl i stueetage.

Forslag 3: Tilbygning: Isolering af skønnet uisolerede hulmure med 80 mm isolering.
Indvendig vægge uden indvendig isolering anbefales isoleret med 100 mm isolering og pladebeklædning.

Forslag 4: 100 mm indvendig efterisolering af hulrums isolerede hulmure.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre i træ med termoruder.
Fuger er overordnet tætte.

Forslag 6: Udskiftning af termoruder til energiruder inklusiv enkelte dårlige vindueselementer.

- Gulve og terrændæk

Status: Tilbygning:
Gulvkonstruktion skønnes isoleret med 20 cm løse letklinker.
Hovedhus:
Træbjælkelag mod kælder og kryberum uisoleret.
Terrændæk under bad skønnes isoleret med 20 cm løse letklinker.

Forslag 1: Efterisolering af adskillelse mod kælder og kryberum med 200 mm fastholdt isolering på underside af bjælkelag.

Forslag 2: Udskiftning af terrændæk med nyt terrændæk med 300 mm isolering under betonplade.

- Kælder

Status: Kælder uisoleret.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er med naturlig ventilation.
Køkken med mekanisk emfang tilkoblet rumaftræk fra badeværelse i stueetage.
Rumaftræk mangler badeværelse 1 sal.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er med direkte fjernvarmeforsyning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100075473
Gyldigt 5 år fra: 15-04-2008
Energikonsulent: Lars Føgh Lorenzen Firma: Føgh & Rubæk ApS

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand med fjernvarmeveksler af typen: Thermix 20 kWh, årgang 1989, Brugsvandsrør generelt uisolerede og uden cirkulation.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystem er 2 strengs anlæg fremført henholdsvis i terrændæk i tilbygning og i hovedhus indenfor klimaskærm. Rørdimensioner og isoleringstykkelser er generelt skønnet.

Forslag 7: Isolering af uisolerede rørstrækninger med 30 mm rørisolering.

Forslag 8: Efterisolering af rørstrækninger til ny samlet tykkelse på 30 mm.

- Automatik

Status: Der er termostatregulering på radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1942
• År for væsentlig renovering:	1968
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	122 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	143 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

• Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligareal afviger i forhold til BBR.

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	438.75 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2764 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100075473
Gyldigt 5 år fra: 15-04-2008
Energikonsulent: Lars Føgh Lorenzen Firma: Føgh & Rubæk ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Lars Føgh Lorenzen	Firma:	Føgh & Rubæk ApS
Adresse:	Postboks 196 5700 Svendborg	Telefon:	21 25 77 78
E-mail:	lf@bygningssyn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-04-2008

Energikonsulent nr.: 101951

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.