Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Slåenvej 10
Postnr./by:	9000 Aalborg
BBR-nr.:	851-278702
Energimærkning nr.:	100075481
Gyldigt 5 år fra:	15-04-2008
Energikonsulent:	Freddy Vilhelmsen
Firma:	Jydsk Huseftersyn ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6700 kr./år
- Forbrug: 401 m³ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygning er fra 1968 og for byggetidspunket meget godt isoleret i både terrændæk og i ydervægge. Efter ombygning og tilbygning i 2004 står bygningen nu godt energimæssigt renovere med nye vinduer.
Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Denne her Bygnings energiforbrug til varme er C, hvilket betyder at forbruget ved den nuværende tilstand ikke kan betegnes som højt i forhold til nuværende krav.



Energimærkning nr.: 100075481
Gyldigt 5 år fra: 15-04-2008
Energikonsulent: Freddy Vilhelmsen Firma: Jydsk Huseftersyn ApS

Der er således heller ikke mulighed for rentable besparingsmuligheder i bygningen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er er over den gamle del af bygningen isoleret med 200 mm isolering. I den lukkede bjælkekonstruktion over tilbygningen er der iflg. tegningsbeskrivelse til tilbygningen isoleret med 150 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er ca. 30 cm hulmure med letbeton bagmur. I følge tegning er muren isoleret med 75 mm isolering. Der er pga. oplysning på tegning, ikke foretaget undersøgelse med teknoskob. Tilbygningen er udført i let trækonstruktion med 100+50 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er udført som 1 fags tophængte. Skønnet udført med energiruder, dog ikke vertificeret. Vinduerne er generelt tætte mellem karm og ramme. Fugen mellem vinduer og mur er ok.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte og mekanisk udsugning fra toilet/bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er direkte fjernvarme anlæg.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes ved en varmeveksler fab. Termix i forbindelse med fjernvarmen.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer og gulvvarme i toilet samt varmvandsrør løber skjult i gulvkonstruktionen. Rørene vurderes isoleret med 20 mm isolering.

- Armaturer

Status: Armaturer vurderes til lavt vandforbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100075481
Gyldigt 5 år fra: 15-04-2008
Energikonsulent: Freddy Vilhelmsen Firma: Jydsk Huseftersyn ApS

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer samt på gulvvarmen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Der er vaskemaskine fab. Elecolux fra 2006, tørretumbler fab Bauknecht fra ca. 2003, opvaskemaskine fab. Electrolux fra 2005 og Electrolux kølekab fra 2004, Komfur fab. Voss m/varmluft fra 2006.

Vand

- Vand

Status: Toilet er af typen med spareskyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1968
• År for væsentlig renovering:	2004
• Varme:	Fjernvarme (m³ damp)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	145 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	145 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysningerne om boligareal stemmer meget godt overens med det registrerede opvarmede areal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	10 kr./m³
Fast afgift på varme:	2700 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100075481
Gyldigt 5 år fra: 15-04-2008
Energikonsulent: Freddy Vilhelmsen Firma: Jydsk Huseftersyn ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Freddy Vilhelmsen	Firma:	Jydsk Huseftersyn ApS
Adresse:	Formyrevej 12 8830 Tjele	Telefon:	5153 2125
E-mail:	huseftersyn@hotmail.com	Dato for bygningsgennemgang:	17-03-2008

Energikonsulent nr.: 102397

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.