



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Almindevej 6  
Postnr./by: 4920 Søllested  
BBR-nr.: 360-003351  
Energimærkning nr.: 100075537  
Gyldigt 5 år fra: 16-04-2008  
Energikonsulent: Søren Thomsen

Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

### Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 18200 kr./år

• Forbrug: 1978 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, hus-standsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket tempe-ratur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

### Energimærke

Lavt forbrug



**D**

Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

### Besparelsesforslag

Konklusion:  
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Ejendommen Almindevej 6, Søllested er opført i 1943 med en tilbygning i 1994. Husets samlede bebyggede areal er på 110 kvm. Herudover forefindes 35 kvm på 1. sal, hvilket giver et samlet boligareal på 145 kvm. Ejendommen fremstår i en rimelig god og velisoleret stand, og ud fra de beregninger, som er foretaget i Energimærket, er der ingen rentable besparelsesforanstaltninger.

### Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

### Energikonsulentens bygningsgennemgang

#### Bygningsdele



Energimærkning nr.: 100075537

Gyldigt 5 år fra: 16-04-2008

Energikonsulent: Søren Thomsen

Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk

## • Tag og loft

**Status:** Tagkonstruktionen på den ældste del af boligen mod Almindevej er en traditionel hanebåndskonstruktion, hvor 1. salen er udnyttet. Der registreres 200 mm isolering på hanebånd mod loftrum samt 100 mm på skråvægge. Skråvægge er isoleres fra overkant hanebånd ned til spærfod (udhæng). Efterisolering af skråvægge vil være rentable, men da der på nuværende tidspunkt ikke er plads til yderligere isoleringstykkelse, er dette ikke muligt. Derudover forefindes der et built-up-tag med tagpap over tilbygning mod haveside. Det forudsættes, at der er 150 mm isolering i denne built-up-konstruktion.

## • Ydervægge

**Status:** Ydervægge i ejendommen er alle med hulmur. Hulmur i den oprindelige bolig mod Almindevej er hulumursisoleret med granulat, dog er gavltrekanter ej hulumursisoleret, men isoleret indvendig fra, ved at der forefindes en forsatsvæg, hvor der skønnes at være ca. 50 mm isolering bag pladebeklædningen. Ydervægge i tilbygning mod haveside er 35 cm hulmur med 100 mm isolering i hulmur.

## • Vinduer, døre, ovenlys mv.

**Status:** Ejendommens vinduer er alle trævinduer med termoruder. Det er ikke rentabelt at udskifte termoruder til lavenergiruder, men hvis disse ruder punkterer eller trækvaliteten er i så dårlig stand, at denne skal udskiftes, anbefales det, at der isættes lavenergiruder.

## • Gulve og terrændæk

**Status:** Alle gulve i ejendommen er støbte gulve. I den ældste del af ejendommen skønnes gulve at være betongulve med 20 cm løst leca under beton. I tilbygning, hvor der forefindes henholdsvis klinker og tæpper, vurderes isolering under beton at være 150 mm isolering, hvilket var et almindeligt krav i bygningsreglementet.

## Ventilation

### • Ventilation

**Status:** Ejendommen ventileres med naturlig ventilation i form af oplukkelige vinduer, suppleret med emhætte over kogeplader i køkken samt mekanisk ventilator i bruseniche i badeværelse.

## Varme

### • Varmeanlæg

**Status:** I garage/udhus forefindes en kombi-kedel til henholdsvis fyringsolie og brænde. Kedlen er af mærket "HS-TARM, type OT". I selve kedelanlægget forefindes en varmtvandsbeholder.

### • Varmt vand

**Status:** I kombi-kedlen, som er opsat i udhus, forefindes der skønsmæssigt en 100 liters varmtvandsbeholder.

### • Fordelingssystem

**Status:** Centralvarmeanlægget er et 2-strengt rørsystem, som primært føres i sorte jernrør samt galvaniserede rør. Centralvarmerør føres primært lodret på bagvæg samt i betongulve.



Energimærkning nr.: 100075537  
Gyldigt 5 år fra: 16-04-2008  
Energikonsulent: Søren Thomsen

Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk



- Automatik

Status: Der forefindes termostatventiler på samtlige radiatorer i ejendommen. Termostatventiler er af mærket "DANFOSS".

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1943
- År for væsentlig renovering: 1994
- Varme: Brænde (Skr.)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 145 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 145 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| Varme:                | 9.2 kr./liter         |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år              |
| El:                   | 2 kr./kWh             |
| Vand:                 | 35 kr./m <sup>3</sup> |



Energimærkning nr.: 100075537  
Gyldigt 5 år fra: 16-04-2008  
Energikonsulent: Søren Thomsen

Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk



## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder, andelslejligheder, herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Søren Thomsen  
Adresse: Møllergade 67 5700 Svendborg  
E-mail: [soren@arnebirk.dk](mailto:soren@arnebirk.dk)

Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk  
Telefon: 62 21 61 71  
Dato for bygningsgennemgang: 13-04-2008

Energikonsulent nr.: 100599

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.