Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Krøyersvej 30
Postnr./by:	2930 Klampenborg
BBR-nr.:	157-112643
Energimærkning nr.:	100075704
Gyldigt 5 år fra:	16-04-2008
Energikonsulent:	Arkitekt Bent Loua Haslebo
Firma:	Arkitekt Bent Loua Haslebo aps

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 32100 kr./år
- Forbrug: 3823 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2	Indv. isolering med 100 mm i stueetagen skønsmæssigt anslået areal.	1081 m³ Naturgas , 59 kWh el	9200 kr.	45000 kr.	4.9 år
3	Kælderdørs 1lag glas skiftes til energiglas	9.1 m³ Naturgas	80 kr.	1040 kr.	13 år

	Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Udv. isol. af kældervægge m. 100 mm pladebatts	251 m³ Naturgas	2140 kr.	78400 kr.	36.6 år

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100075704		
Gyldigt 5 år fra:	16-04-2008		
Energikonsulent:	Arkitekt Bent Loua Haslebo	Firma:	Arkitekt Bent Loua Haslebo aps

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	9300	kr./år
• Samlet elbesparelse:	122	kr./år
• Investeringsbehov:	46000	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	9400	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	2992	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	6407	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Gasforbruget er for sidste opvarmningsperiode været lavt pga mild vinter og det skønnes at et såkaldt normalt år vil gasforbruget være ca 3800-3900 m3 gas beregnet som et normalt år og efter det her oplyste sidste årsforbrug.
Kælderen er medregnet fuldt opvarmet til 20 grader i opvarmningsperioden.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100075704		
Gyldigt 5 år fra:	16-04-2008		
Energikonsulent:	Arkitekt Bent Loua Haslebo	Firma:	Arkitekt Bent Loua Haslebo aps

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Nærværende Energimærke og Energiplan er udarbejdet i EDB programmet EK-pronet , samt jv. vejledningen hertil udarbejdet af Energistyrelsen.

Ejendommen er en to-etagers villa og med BBR og opvarmet areal på 237 kvm idet kælder er tillagt som opvarmet på 79 kvm..

De sidste år har forbruget være som følger:

faktisk forbrug
21-04-2007 2.640
12-06-2006 3.699
28-04-2004 3.332
30-04-2003 3.347
06-05-2002 3.193

Aftale og rekvisition af energimærkning er underskrevet af ejer den 26.03.2008.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med ca. 80-100 mm korkgranulat.

- Ydervægge

Status: 35 cm massiv mur i stueetagen ifølge tegningen. 31 cm hul mur på 1. sal skønnet isoleret.

Forslag 2: I stueetagen kan der indvendigt efterisoleres med 100 mm batts eller tilsvarende samt plast/alukraft dampspær, der er anvist/beregnet et anslået areal herfor på 60 m2.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er termoruder og enkelt energiruder og tre-lagsruder.

Forslag 3: Kælderdørs 1 lagsglas ændres til energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Se under kælder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100075704
Gyldigt 5 år fra: 16-04-2008
Energikonsulent: Arkitekt Bent Loua Haslebo
Firma: Arkitekt Bent Loua Haslebo aps

- Kælder

Status: Da kælder er beregnet opvarmet medtages gulvkonstruktionen i beregningen. Gulvkonstruktionen i kælderen betragtes som helhed som betondæk på jord/grus uden særlig isolering. Kælderydervægge er beton uden isolering. Kælderydervægge under terræn er beregnet beton og over terræn som massiv 36 cm murværk.

Forslag 1: Kældervægge under terræn: Der opsættes udvendigt 100 mm pladebatts på platon drænplade. Evt-. dræn ikke medregnet og kun et delareal hvor denne isolering kan placeres.

Ventilation

- Ventilation

Status: Fra badeværelse er der el-udsugning og i køkken emhætteudsugning.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Centralvarme med HS tarm gaskedelunit fra ca. 1994 med indbygget varmtvandsbeholder.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder indbygget i kedelunit ca. 60-70 liter.

- Fordelingssystem

Status: Skønnet to-strengsanlæg med synlige rør under lofter i kælderen. mfremført i 1" 1 1/4 " rør hovedsagligt under lofter i kælder.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler. Og urstyring.

Vand

- Vand

Status: Hvor der ikke er perlatorvandbesparende på vandhaner anbefales dette monteret, hvor dette er muligt. Et-grebshanearmaturer vil give det mindste forbrug af vand og dermed også varmt vand.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1932
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Naturgas (m^3)
- Supplerende opvarmning: Ingen

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100075704		
Gyldigt 5 år fra:	16-04-2008		
Energikonsulent:	Arkitekt Bent Loua Haslebo	Firma:	Arkitekt Bent Loua Haslebo aps

- Boligareal i følge BBR: 158 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 237 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.4 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100075704		
Gyldigt 5 år fra:	16-04-2008		
Energikonsulent:	Arkitekt Bent Loua Haslebo	Firma:	Arkitekt Bent Loua Haslebo aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Arkitekt Bent Loua Haslebo	Firma:	Arkitekt Bent Loua Haslebo aps
Adresse:	Bregentved Allé 17 2820 Gentofte	Telefon:	39 68 24 16
E-mail:	bent@haslebo.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-03-2008

Energikonsulent nr.: 100031

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.