



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Bakkelyvej 25
Postnr. / by: 9380 Vestbjerg
BBR-nr.: 851-014322
Energimærkning nr.: 100075705
Gyldigt 5 år fra: 16-04-2008
Energikonsulent: Bo Fjordside



Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7300 kr./år
- Forbrug: 438 m³ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering af gitterspærloft.	32 m ³ Fjernvarme	320 kr.	23213 kr.	72.5 år
2 Udskiftning af vinduer.	49 m ³ Fjernvarme	490 kr.	111192 kr.	226.9 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.



Energimærkning nr.: 100075705
Gyldigt 5 år fra: 16-04-2008
Energikonsulent: Bo Fjordside

Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Kommentarer til energimærkningen

Varmetilskud fra brændeovn/pejs medregnes ikke i beregnet forbrug.

Bygningen har været anvendt som bolig for 2-3 personer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft under gitterspær er isoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 1: Montering af 100 mm mineraluld på eksisterende til i alt 300 mm isolering.

- Ydervægge

Status: 35 cm tunge ydervægge med 125 mm mineraluld i hulrum.
Øveste del af sokkel er letklinkerblokke.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er med 2-lags termoglas og er fra 1986.

Forslag 2: Udskiftning af vinduer og døre til typer med 2-lags energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk i bad, gang bryggers og toilet er isoleret med 75 mm gulvisolering på 10 cm letklinker under betonpladen.
Øvrige gulve er træ/plade med 75 mm mineraluld mellem strøer og 150 mm letklinker under betonundergulv.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med mekanisk emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Direkte fjernvarmetilslutning.
Åben pejs.

- Varmt vand

Status: 160 ltr Metro vandvarmer fra 1992 placeret i bryggers.



Energimærkning nr.: 100075705
 Gyldigt 5 år fra: 16-04-2008
 Energikonsulent: Bo Fjordside

Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

• Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er udført som et 2-strengt radiatoranlæg.
 Vandbaseret gulvvarme i badeværelse.
 Varmerør er fremført i gulvkonstruktion.

• Automatik

Status: Termostatventiler på alle radiatorer og gulvvarme.

El

• Hårde hvidevarer

Status: Ved udskiftning af hvidevarer bør det overvejes at vælge apparater med energimærke A, A+ eller A++.

Vand

• Vand

Status: Toiletter og vandarmaturer skønnes at have middelt vandforbrug.
 Ved udskiftning bør overvejes at vælge vandbesparende typer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1986
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 167 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 167 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-registrering stemmer overens med det opmålte.
 Bygningen er opmålt efter udleverede tegninger, der stemmer overens med det besigtigede.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	10 kr./m ³
Fast afgift på varme:	2920 kr./år
El:	2 kr./kWh



Energimærkning nr.: 100075705
Gyldigt 5 år fra: 16-04-2008
Energikonsulent: Bo Fjordside

Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100075705
Gyldigt 5 år fra: 16-04-2008
Energikonsulent: Bo Fjordside

Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Bo Fjordside
Adresse: Tingvej 110 9310 Vodskov
E-mail: ark1@bjarnea.dk

Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S
Telefon: 98 29 42 66
Dato for bygningsgennemgang: 02-04-2008

Energikonsulent nr.: 103358

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.