Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Nordvej 20
Postnr./by:	4735 Mern
BBR-nr.:	390-001254
Energimærkning nr.:	100075706
Gyldigt 5 år fra:	16-04-2008
Energikonsulent:	Niels T. Jensen
Firma:	Bygningskontoret

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 23800 kr./år
- Forbrug: 14010 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Indv. efterisol. med 100 mm.	5792 kWh Elvarme	9840 kr.	31500 kr.	3.2 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske



Energimærkning nr.: 100075706
Gyldigt 5 år fra: 16-04-2008
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	9800	kr./år
• Samlet elbesparelse:	-2	kr./år
• Investeringsbehov:	31500	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	9800	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	2049	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	7750	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: G

Huset har en mindre god energiøkonomi, og en efterisolering må anbefales, hvor dette er muligt; dog mest rentabelt ved en renovering.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Tilbygning er ikke opvarmet, og i meget dårlig stand.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100075706
Gyldigt 5 år fra: 16-04-2008
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag med åskonstruktion.
Skrålofter er formentlig isoleret med 100 mm.

- Ydervægge

Status: I opr. hovedhus er bjælkekonstruktion (nærmest generelt); bjælker er set isoleret med ca. 25 mm Polystyren, som dog må påregnes ikke at være konsekvent. Efterisolering indv. på ydervægge må overvejes, men kan af arkitektoniske årsager være uhensigtsmæssigt.
I lette vægge i hhv. øst og vest i tilbygn. i syd er formentlig isoleret med min. 50 mm; den 30 cm tykke hulmur, som afslutter bygn. i syd, er isoleret i hulrummet (formentlig med tæt ved 70 mm - dog skønnet) - formur og bagmur i mursten.

Forslag 1:

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer (generelt), hovedsageligt med tolagsløsning; dog en enkelt termorude i badeværelse.
Ved senere udskiftning af vinduer må anbefales etablering af lavenergi termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Strøgulve, formentlig isoleret med 50 mm.
Terrændæk, formentlig isoleret med Leca-beton.

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.
Dog delvist styret ventilation ved varmepumpe (luft/luft), placeret i vestfacaden.

Varme

- Køling

Status: Køling via varmepumpe.
Det må dog frarådes at anvende denne af energimæssige årsager.

- Varmeanlæg

Status: El-varme (basisvarme).
Varmepumpe (luft/luft), type Toshiba, 3,2 kW effekt.



Energimærkning nr.: 100075706
Gyldigt 5 år fra: 16-04-2008
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Desuden brændeovn (supplerendee varme).

- Varmt vand

Status: Opvarmes via 30 l. præisoleret varmtvandsbeholder (2001), placeret i badeværelse.

- Fordelingssystem

Status: Alm. el-ovne, brændeovn og varmepumpe.

- Armaturer

Status: Étgrebsarmatur med spareperlator på køkkenvask.
Étgrebsarmatur på håndvask i toiletrum.
Termostatisk bruser i badeværelse.

- Automatik

Status: Termostatregulering på el-ovne og på varmepumpe.
Urstyring til varmepumpe.

El

- Belysning

Status: Alm. belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Køleskab og kogeplader af ældre dato.

- Andre elinstallationer

Status: Ingen.

Vand

- Vand

Status: Middel-højt forbrugende toilet.
Ved senere udskiftning må anbefales etablering af lavtforbrugende toilet; dog er vandprisen i området ikke særlig høj, da der ikke er kloakeret.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Varmepumpe (luft/luft), model Toshiba R410A, 3,2 kW varmeeffekt.

- Solceller

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100075706
Gyldigt 5 år fra: 16-04-2008
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1969
• År for væsentlig renovering:	1978
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	62 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	46 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	1.7 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	25 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100075706
Gyldigt 5 år fra: 16-04-2008
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret
Adresse:	Magrethevej 1 4600 Køge	Telefon:	56 71 39 59
E-mail:	ntjensen@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-04-2008

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.