Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Drosselvej 2
Postnr./by:	7323 Give
BBR-nr.:	630-033979
Energimærkning nr.:	100075707
Gyldigt 5 år fra:	16-04-2008
Energikonsulent:	Hans Kristiansen
Firma:	Botjek Horsens I/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19500 kr./år
- Forbrug: 21.4 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Nye betongulve	0.9 MWh Fjernvarme	710 kr.	46000 kr.	64.8 år
2 Efterisolering flad tag og vandret loft	1.7 MWh Fjernvarme	1290 kr.	40104 kr.	31.1 år
3 Udskifte ruder i stuevinduer	0.3 MWh Fjernvarme	200 kr.	3806 kr.	19 år

Forklaring:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100075707
Gyldigt 5 år fra: 16-04-2008
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

Konklusion:
Øvrige besparelsesforslag kan være rentable ved ændret energipris

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er oprindelig opført i 1968 som et alm. enfamiliehus med tilhørende udhus/garage. På et tidspunkt er udhusdel tillagt beboelse / er ændret til opvarmet areal.

Det beregnede energimærke er D. Dette er et rimeligt energimærke på en ejendom fra 60-erne. Nyopførte bygninger skal dog have mindst energimærke B.
Beregningsgrundlag er ejeroplysninger, udleverede tegninger og en visuel gennemgang.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft



Energimærkning nr.: 100075707
Gyldigt 5 år fra: 16-04-2008
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

Status: På oprindelig del er tagkonstruktion udført med gitterspær og loft er efterisoleret, dog med noget uensartet tykkelser. Det er derfor skønnet at der i gennemsnit er ca. 200 mm mineralud, stedvis mere og stedvis mindre.
Over tidligere udhus er der fladt tag og jf. ejeroplysninger og skøn vurderes det at der er ca. 100 mm minerlauld i tagkonstruktion.

Forslag 2: Efterisolering af vandret loft således at der ialt blive 350 mm minerlauld over loft.
I sidebygning efterisoleres der med 200 mm mineraluld på udv. side og som afsluttes med ny papbelægning.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført med teglsten i formur og letbetonelementer i bagvægge. I hulmur er der jf. tegninger 75 mm mineraluld. I udhusedele er der dog udført isolering på indv. side på dele af vægge.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ. De fleste partier er udskiftet og der er isat lavenergiruder. Dog er stuevinduesparti ikke udskiftet, her er der kun alm. termoruder fra 1968.

Forslag 3: Gl. termoruder i stuevinduer udskiftes med nye lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er henholdsvis betongulve og trægulve. Jf. tegninger er der 75 mm glasuld i trægulve. Betongulve kan være uisoleret men det skønnes at de er isoleret med lecabeton.

Forslag 1: Fjernelse af eksisterende klinkegulve, udgravning således at der er plads til 300 mm polystyrol og 10 cm. ny betonlag.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer og døre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er tilsluttet Give Fjernvarme. Fjernvarmestik er indført i bryggers og fjernvarmevand føres direkte rundt i centralvarmeanlæg.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i en Vølund varmtvandsbeholder fra 1999 og den er på 100 liter. Beholder er tilsluttet fjernvarmenet.

- Fordelingssystem

Status: Det skønnes at varmeanlæg er udført som 2-strengs anlæg og at varmerør er fremført i gulve, under isoleringslag

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100075707
Gyldigt 5 år fra: 16-04-2008
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

- Automatik

Status: Der er termostater på radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Opvaskemaskine og komfur er under 5 år. Køleskab og emfang er over 10 år og kan med fordel udskiftes med nye lavenergiprodukter.

Vand

- Vand

Status: Kloset og armatur er med højt vandforbrug og de kan med fordel udskiftes til nye med lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1968
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	138 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	144 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligarealer på BBR svarer ikke helt overens med det opmålte, skyldes bl.a. at dele af garage/udhus nu er opvarmet areal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	775 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2880 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100075707
Gyldigt 5 år fra: 16-04-2008
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Hans Kristiansen	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædershus, Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	hkr@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-04-2008

Energikonsulent nr.: 101572

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.