Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Jægumsvej 1
Postnr./by:	6800 Varde
BBR-nr.:	573-020006
Energimærkning nr.:	100075710
Gyldigt 5 år fra:	16-04-2008
Energikonsulent:	Mikael Roskjær
Firma:	Grønne & Jessen A/S Arkitekter M.A.A

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13100 kr./år
- Forbrug: 27.7 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Efterisolering af kældervægge	2 MWh Fjernvarme	780 kr.	8100 kr.	10.4 år
2 Efterisolering af loftsrum	2.3 MWh Fjernvarme	920 kr.	24784 kr.	26.9 år
4 Efterisolering af varmerør	0.5 MWh Fjernvarme	210 kr.	360 kr.	1.7 år
5 Udskiftning af glødepære		0 kr.	60 kr.	år
6 Efterisolering af varmvandsrør		0 kr.	240 kr.	år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100075710
Gyldigt 5 år fra: 16-04-2008
Energikonsulent: Mikael Roskjær Firma: Grønne & Jessen A/S Arkitekter M.A.A

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	1900	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	33500	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	1900	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	2179	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	-279	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: E

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
3 Udskiftning af vinduer.	2.2 MWh Fjernvarme	860 kr.	59332 kr.	69 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100075710
Gyldigt 5 år fra: 16-04-2008
Energikonsulent: Mikael Roskjær Firma: Grønne & Jessen A/S Arkitekter M.A.A

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er hanebåndstagkonstruktion med udnytte 1.sal. Der er 50 mm isolering på lodrette skunkvægge og skråvægge, der er 200 mm isolering på loft over stuen og der er 100 mm isolering på lodret loft på 1. sal.

Forslag 2: Efteisolering af tagrum til min. 350 mm mineraluld på vandrette flader og min. 250 mm på lodrette og skrå flader. Husk at hæve gangbro så der er min. 50 mm luft under gangbroen.

- Ydervægge

Status: Huset er opmuret med tegl formur, efterisoleret hulrum og pudset tegl bagmur. Efterisoleringen er af polystyrol kugler, blev udført i 1984.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne i stueplan og på 1. salen samt 2 stk. i kælderen er udskiftet løbende. De ældste er termoruder i køkken og stue mod nordøst og mod sydvest er fra 1964, 2 stk. kældervinduer af plast og resten af vinduer/terrassedør i stueplan er fra 1994, gavlvindue og gavlterrassedør på 1. sal er fra 2000. Alle vinduer på nær de to i kælder er af træ. Kælderdør, vindue i viktualie- og teknikrum er af træ og er med et lag glas. Fyldningerne i kælderdøren er ikke isoleret. Hoveddøren er massiv og isoleret.

Forslag 3: Udskiftning af vinduer og kælderdør der er ældre end 1994.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er betongulv i kælderen, trægulve i hele stueplan under tæpper, trægulv med tæpper på 1.sal samt klinker med gulvvarme i toilet på 1. sal.

- Kælder

Status: Der er 50 kvm kælder under huset, samt 24 kvm krybekælder som der ikke er adgang til.

Forslag 1: Efterisolering af kældervægge med isolering og gipsplader.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er enkelte friskluftsventiler i huset (stue og badeværelse i kælderen) samt emhætte i køkkenet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100075710
Gyldigt 5 år fra: 16-04-2008
Energikonsulent: Mikael Roskjær Firma: Grønne & Jessen A/S Arkitekter M.A.A

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med fjernvarme. Der er radiatorvarme i alle rum på nær toilet og badeværelse hvor der er gulvvarme. I entréen/trapperum er der opsat en 400 watts el-radiator.

- Varmt vand

Status: Der er en isoleret varmvandsbeholder der opvarmes af varmesystemet.

Forslag 6: Efterisolering af varmvandsrør med rørskåle.

- Fordelingssystem

Status: Alle varmerør er isoleret på nær ca. 3 meter ved teknik og returledningen på fjernvarmen.

Forslag 4: Efterisolering af varmerør med rørskåle.

- Armaturer

Status: Der er et grebs armaturer ved vaske i toiletter og 2 grebs armatur ved køkkenvasken. Der er termostatstyret blandingsbatteri i brusenichen.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Der er en udendørslampe med glødepære. Det kan godt betale sig at udskifte alle husets glødepære med energisparepære. Se mere på www.elsparefonden.dk

Forslag 5: Udskiftning af glødepære til en 7-11 watts energisparepære.

- Hårde hvidevarer

Status: Køleskaber er under 3 år, komfur, emhætte og opvaskemaskine er over 12 år. Ved udskiftning bør man anskaffe sin maskiner med energimærke A+, A++ eller A+++. Se mere på www.elsparefonden.dk

Vand

- Vand

Status: Der er 2 toiletter med 1 stort skyl (10 - 12 liter pr. gang).

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100075710
Gyldigt 5 år fra: 16-04-2008
Energikonsulent: Mikael Roskjær Firma: Grønne & Jessen A/S Arkitekter M.A.A

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1953
- År for væsentlig renovering: 1964
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 94 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 94 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	400 kr./MWh
Fast afgift på varme:	1997 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100075710
Gyldigt 5 år fra: 16-04-2008
Energikonsulent: Mikael Roskjær Firma: Grønne & Jessen A/S Arkitekter M.A.A

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Mikael Roskjær	Firma:	Grønne & Jessen A/S Arkitekter M.A.A
Adresse:	Toldboden, Storegade 6800 Varde	Telefon:	7522 2233
E-mail:	mr@gronne-jessen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-04-2008

Energikonsulent nr.: 103459

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.