Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Enghavevej 31
Postnr./by:	8740 Brædstrup
BBR-nr.:	615-295101
Energimærkning nr.:	100075745
Gyldigt 5 år fra:	17-04-2008
Energikonsulent:	Mads Peter Eeg Hoffbeck Firma: Hoff & Co aps

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10200 kr./år
- Forbrug: 18.7 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Ny loftslem.	0.3 MWh Fjernvarme	100 kr.	1500 kr.	15 år
4	Rør ved installation isoleres med rørskåle.	0.5 MWh Fjernvarme	180 kr.	750 kr.	4.2 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en



Energimærkning nr.: 100075745
Gyldigt 5 år fra: 17-04-2008
Energikonsulent: Mads Peter Eeg Hoffbeck Firma: Hoff & Co aps

standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	300	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	2300	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	300	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	149	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	150	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2	Opretning af isolering og gangbro hæves.	0.3 MWh Fjernvarme	90 kr.	7965 kr.	88.5 år
3	Termoruder udskiftes til energiruder.	0.6 MWh Fjernvarme	220 kr.	15396 kr.	70 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100075745
Gyldigt 5 år fra: 17-04-2008
Energikonsulent: Mads Peter Eeg Hoffbeck Firma: Hoff & Co aps

ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er opført i 1971, der er siden opførelsen udført følgende energimæssige forbedring. Efterrisolering af tag rum, udskiftning af vinduer og nye lette vægkonstruktioner.

Energimærkningens skala er fra A til G der viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning samlignet med andre bygninger der benyttes til beboelse. Et nyt enfamiliehus der der opfylder bygningsreglementes krav opfylder minimum B.
Huset lever er blevet efterisoleret fornuftigt siden opførelsen derfor har huset også godt energimærke.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Alm. Gitterspærskonstruktion med eternitplader. Tagrummet er isoleret med samlet 300 mm. dog er gangbro ikke hævet og dele hvor gangbro er er der 150 mm. Isolering ligger lidt rodet og er trykket stedvis. Fladt tag over bryggers og værelse er der forudsat 100 mm isolering.

Forslag 1: Hvor enkelt lags glasrude fungere som loftslem udføres ny med isoleret loftslem.

Forslag 2: Isolering bør oprettes og gangbro bør hæves korrekt og isoleres under gangbro. Foreslaget er ikke rentabelt, men burde være udført korrekt ved efterisoleringen.

- Ydervægge

Status: 300 mm hulmur med teglsten udvendigt og letbetonelementer indvendigt. Der er beregnet 75 mm isolering i hulmur, det var ikke i tagrummet muligt at besigtige hulmuren. Lette vægkonstruktioner er nye og er isoleret med 200 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der monteret nye træelementvinduer med energiruder, dog er der fire vinduer og en dør fra oprindelig tid med alm. termoruder.

Forslag 3: Ved evt. udskiftning af termoruder bør der udskiftes til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Huset er udført med betongulve, det er forudsat at de er isoleret med 50 mm isolering.

Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100075745
Gyldigt 5 år fra: 17-04-2008
Energikonsulent: Mads Peter Eeg Hoffbeck Firma: Hoff & Co aps

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation med manuelle aftrækskanaler fra Badeværelser, samt emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med fjernvarme, og radiatoresystem 2 strengs.

Forslag 4: Rør ved installationen i bryggers isoleres med 30 mm rørskåle.

- Varmt vand

Status: I bryggers er placeret en varmtvandsbeholder 100 liters völund fra 1997.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør ligger i terrændækket og er ført som et to strengssystem. Det er forudsat at rørene ligger på den varme side. Radiatoren er primært monteret under vinduerne, og er styret med en termostatventil. Der er ingen gulvvarme i badeværelser.

- Armaturer

Status: Armeratur er blandet, en del er med højt vandforbrug.

El

- Belysning

Status: Huset er udført med alm. lampesteder og har alm. forbrug.
Det anbefales at anvende energisparepære i størst muligt omfang.

- Hårde hvidevarer

Status: Gorenje komfur 2 år, gram køleskab 5-10 år. Thermex emhætte 2 år. Siemens vaskemaskine 5 år, kummefryser Vestfrost 5-10 år og et ekstra køleskab Frigor. 5-10 år.
Ved evt. udskiftning af hvidevare anbefales det at udskifte til hvidevare af typer mærket A, A+ eller A++, hvor sidstnævnte er den mest energibesparende. Se iøvrigt www.hvidevarepriser.dk eller check hvad jeres elselskab muligvis har af foreslag.

- Andre elinstallationer

Status: Det anbefales at alle elforbrugende apparater så som fjernsyn, computer og oplader stående på stand-by minimeres mest muligt, evt. med sparstrømskinne. Mange elselskaber har på deres hjemmesider forslag til styring af elforbrug med timer, sparskinne mm. Check ved jeres elselskab.

Vand

- Vand

Status: Huset 2 toiletter er et uden lavt vandforbrug og et med lavt vandforbrug. Det anbefales at

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100075745
Gyldigt 5 år fra: 17-04-2008
Energikonsulent: Mads Peter Eeg Hoffbeck Firma: Hoff & Co aps

have toiletter med lavt og højt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1971
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 132 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 132 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	344 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3723 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100075745
Gyldigt 5 år fra: 17-04-2008
Energikonsulent: Mads Peter Eeg Hoffbeck Firma: Hoff & Co aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Mads Peter Eeg Hoffbeck	Firma:	Hoff & Co aps
Adresse:	Grønbækvej 59 8600 Silkeborg	Telefon:	2222 7666
E-mail:	pomh@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-04-2008

Energikonsulent nr.: 103435

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.