Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Sønderbjerg 019
Postnr./by:	4295 Stenlille
BBR-nr.:	340-010484
Energimærkning nr.:	100075829
Gyldigt 5 år fra:	17-04-2008
Energikonsulent:	Henrik Schultz
Firma:	Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 44800 kr./år
- Forbrug: 24910 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Massive ydervægge efterisoleres.	9844 kWh Elvarme	17720 kr.	59968 kr.	3.4 år
2 Loft efterisoleres.	1237 kWh Elvarme	2230 kr.	16018 kr.	7.2 år
4 Installering af jordvarmeanlæg	16807 kWh Elvarme , -336 kWh el	29650 kr.	280000 kr.	9.4 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
3 Udskiftning af termoruder til	780 kWh Elvarme	1410 kr.	24216 kr.	17.2 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100075829
Gyldigt 5 år fra: 17-04-2008
Energikonsulent: Henrik Schultz Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

lavenergiruder.

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	38400	kr./år
• Samlet elbesparelse:	-608	kr./år
• Investeringsbehov:	356000	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	37800	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	23158	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	14641	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: B

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændring-



Energimærkning nr.: 100075829
Gyldigt 5 år fra: 17-04-2008
Energikonsulent: Henrik Schultz Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

er af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tag er med gitterspær og bjælkespær.
Loft mod uopvarmet tagrum er over stue med 200 mm isolering. Øvrigt loft skønnes at være med 150 mm isolering. Ved bjælkespær skønnes det at der er 200 mm isolering.

Forslag 2: Det anbefales at loftrum efterisoleres så den samlede isoleringstykkelse bliver 300 mm. Gangbro hæves.

- Ydervægge

Status: Ydervægge skønnes at være 240 mm massive teglstensvægge, isoleret indv med 50-100 mm isolering.
I bryggers og stue skønnes ydervægge at være uisoleret.

Forslag 1: Det anbefales at 230 mm massive ydervægge efterisoleres med 100 mm mineraluld kl. 37 og afsluttes med dampspærre og gipsplader.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er trævinduer med termoruder. Brystninger i stue mod udestue skønnes at være med 100 mm isolering.

Forslag 3: Ved udskiftning af termoruder anbefales det at montere lavenergiruder med varm kant.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er trægulve og ifølge sælger udlagt på beton. I bryggers, entre og badeværelse er der udlagt klinker. Det skønnes at gulve er med 200 mm Leca + 50 mm isolering. Skønnet er udfra at ejendommen ifølge BBR i 1981 er med væsentlig om- eller tilbygning hvor det var normalt at lægge Leca i terrændæk.

Varme

- Varmeanlæg

Status: El-radiatore og brændeovn. Brændeovn er nyere og skønnes at have en virkningsgrad på 75 %.
I badeværelse er der EL-gulvvarme.

Forslag 4: Idet der er så stor grund, anbefales det at installere en jordvarmepumpe. I den forbindelse udskiftes EL-vandvarmer.
Ved efterisolering af ydervægge bliver der mulighed for rørføring i stue.
Varmepumpen bør være en pumpe opgivet i positivlisten for varmepumper. Der henvises til

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100075829
Gyldigt 5 år fra: 17-04-2008
Energikonsulent: Henrik Schultz Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

www.varmepumpeinfo.dk. I beregningen er der anvendt en Fighter 1250 fra Vølund Varmeteknik. Det anbefales at kontakte de lokale myndigheder for tilladelse til at installere jordvarmepumpe.

- Varmt vand

Status: El-vandvarmer fabr. KGT Denmark på 50 liter.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1877
• År for væsentlig renovering:	1981
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Skr.)
• Boligareal i følge BBR:	166 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	111 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	1.8 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.8 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100075829		
Gyldigt 5 år fra:	17-04-2008		
Energikonsulent:	Henrik Schultz	Firma:	Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Henrik Schultz	Firma:	Leif Madsen & Helje Sørensen A/S
Adresse:	Holbækvej 111 4180 Sorø	Telefon:	57 83 29 29
E-mail:	hsc@lm-hs.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-04-2008

Energikonsulent nr.: 102429

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.