Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Søndermarken 26
Postnr./by:	8850 Bjerringbro
BBR-nr.:	791-205172
Energimærkning nr.:	100075858
Gyldigt 5 år fra:	17-04-2008
Energikonsulent:	Bjarne Bilskov Jespersen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7400 kr./år
- Forbrug: 883 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Det beregnede forbrug svarer godt til det oplyste.
Der kan være forskelle i brug af huset samt antallet af personer der bor i det, der bevirker forskellen i oplyst og beregnet forbrug.
Det er et nyt velisoleret hus og der kan ikke anbefales rentable energibesparende forslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygning er fra 2007 og anvendes til bolig.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100075858
Gyldigt 5 år fra: 17-04-2008
Energikonsulent: Bjarne Bilskov Jespersen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Nybygget hus der er velisoleret. Isolering og vinduer lever op til de krav der stilles i dag.
Det beregnede forbrug er stort set som det oplyste.
Der kan ikke anbefales rentable energibesparende forslag.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: vandret loft, gitterspær, med 320mm rockwool.

- Ydervægge

Status: Trækonstruktion med 300mm rockwool.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ-alu vinduer med energiglas

- Gulve og terrændæk

Status: Opbygning med sand, 220mm polystyren, beton med gulvvarme.

Ventilation

- Ventilation

Status: Mekanisk balanceret ventilation med indblæsning og udsugning med varmegenvinding. Anlægget er forsynet med styringsautomatik. Anlægget er GENVEKS GE 490 AC

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ny kondenserende naturgaskedel med separat varmtvandsbeholder. Mærkepladeeffekt 15 kW.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder i værksted er 160 liter præisoleret beholder fra 2007

- Fordelingssystem

Status: Bygningen opvarmes fra gulvvarmen. Gulvvarmeslanger er PEX-rør. Trådløse rumfølere i alle rum.

- Armaturer

Status: Alle vandhaner er et-grebs blandingsbatteri og har sparefunktion.

- Automatik

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100075858
Gyldigt 5 år fra: 17-04-2008
Energikonsulent: Bjarne Bilskov Jespersen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Status: Der er ingen automatik til sænkning af rumtemperaturen i de tidsrum, hvor bygningen ikke behøver 20°C indetemperatur, f.eks. om natten.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer er nye og valgt med lavest mulige energiforbrug.

Vand

- Vand

Status: De 2 toiletter er nye med dobbelt skyllefunktion.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 154 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 154 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysningerne om boligareal stemmer overens med det registrerede opvarmede areal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.4 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100075858
Gyldigt 5 år fra: 17-04-2008
Energikonsulent: Bjarne Bilskov Jespersen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Bjarne Bilskov Jespersen	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	bbj@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-04-2008

Energikonsulent nr.: 101035

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.