



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Skovlundvej 9
Postnr./by: 6660 Lintrup
BBR-nr.: 575-087808
Energimærkning nr.: 100075911
Gyldigt 5 år fra: 17-04-2008
Energikonsulent: Poul Skærbæk



Firma: Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 26200 kr./år

• Forbrug: 2850 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
2 Væg mod avlsbygning isoleres i denne med 150 mm isolering beklædt med plader.	366 liter Fyringsgasolie , 20 kWh el	3410 kr.	9090 kr.	2.7 år
3 Tagkonstruktionen isoleres i h. t. kravet i 2008.	203 liter Fyringsgasolie	1890 kr.	25625 kr.	13.6 år
5 Kedel udskiftes til en kondenserende kedel.	666 liter Fyringsgasolie , 40 kWh el	6210 kr.	30000 kr.	4.8 år
6 Pumpen udskiftes til en sparepumpe.	219 kWh el	440 kr.	3000 kr.	6.8 år

Årlig



Energimærkning nr.: 100075911
 Gyldigt 5 år fra: 17-04-2008
 Energikonsulent: Poul Skærbæk

Firma: Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Nyt betongulv med en underliggende isolering på 200 mm. - Ved gulve med gulvvarme 300 mm isolering.	213 liter Fyringsgasolie	1980 kr.	139460 kr.	70.4 år
4 Termoruder udskiftes til lavenergiruder.	121 liter Fyringsgasolie	1130 kr.	30720 kr.	27.2 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	11000	kr./år
• Samlet elbesparelse:	576	kr./år
• Investeringsbehov:	67700	kr. inkl. moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	11600	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	4403	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	7196	kr./år

Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.



Energimærkning nr.: 100075911
Gyldigt 5 år fra: 17-04-2008
Energikonsulent: Poul Skærbæk

Firma: Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygnings ejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen med udnyttet tagetage er opført i 1907, ombygget i 1966 og 1970 og rimeligt isoleret.

Isolering af vægge, lofter og gulve er oplyst af ejer i henhold til det indhentede ejeroplysningskema, er ellers skønnede og/eller konstaterede ved besigtigelsen.

Der forelår ikke tegninger med beskrivelse af ejendommens isoleringer, som kan understøtte udførelsen af dette energimærke.

Der kan i energimærket være medtaget besparelsesforslag, som viser hvorledes ejendommens forbrug ville være, hvis ejendommen skulle isoleres, som kravene er til nye bygninger i dag.

Bygningen anvendes til beboelse.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.

Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B.

Denne bygnings beregnede energiforbrug til varme er E, hvilket betyder at forbruget er rimeligt i forhold til ejendommens alder, tekniske udstyr (kedel, solvarmeanlæg m.m.), isoleringsgrad og især størrelse.

Der er 4 rentable besparelsesforslag og 2 "Øvrige" besparelsesforslag.

Det opvarmede areal udgør brutto (udvendigt målt) 148 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Den udnyttede tagetage er isoleret som følger :
Hanebåndsloftet : 100 mm
Skråvægge : 100 mm
Lodrette skunke : 150 mm (konstateret)
Vandrette skunke : 150 mm (konstateret)



Energimærkning nr.: 100075911
Gyldigt 5 år fra: 17-04-2008
Energikonsulent: Poul Skærbæk

Firma: Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

Forslag 3: Tagkonstruktionen isoleres så denne næsten opfylder isoleringskravet i 2008 eller ca. 350 mm tyk isolering overalt.

- Ydervægge

Status: Ydervæggen er en 24 cm tyk massiv pudset teglstensmur med en indvendigt isolering på 50 mm, dækket af bløde plader, undtagen i badeværelset, hvor der ingen isolering er på ydervæggen. - Væggen mod den uopvarmede avls- og driftsbygning er en pudset 11 cm tyk teglstensmur.

Forslag 2: Væggen mod avlsbygningen isoleres inde i denne med 150 mm isolering beklædt med gipsplader.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ejendommen har 1-2 fags vinduer, ovenlysvinduer, terrasse- og hoveddør med sideparti alle forsynet med termoruder. - Døren til avls- og driftsbygningen er en massiv dør. - Vinduerne er mellem karm og gående ramme generelt tætte, fugerne mellem murværk og vinduernes karmtræ er tætte og er udført med gummifuger eller mørtelfuger.

Forslag 4: Termoruder udskiftes overalt til lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændækket er udført i beton med en underliggende skønnet 200 mm tyk letklinket beton-isolering.

Forslag 1: Nyt terrændæk med en underliggende isolering på 200 mm og ved gulve med gulvvarme 300 mm polystyren.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation og emhætte i køkkenet og rumaftræk i badeværelset begge med mekanisk udsugning. - Der er friskluftsventiler i tagetagen via ovenlysvinduerne og friskluftsventiler i stuerne og i køkkenet. - Bygningen er tæt

Varme

- Varmeanlæg

Status: Beboelsen opvarmes med olie via en gammel støbejernskedel (Salamander ?) monteret med et nyere oliefyrt af fabrikatet Millennium, placeret i entreen.

Forslag 5: Kedlen udskiftes til en kondenserende kedel.

- Varmt vand



Energimærkning nr.: 100075911
 Gyldigt 5 år fra: 17-04-2008
 Energikonsulent: Poul Skærbæk

Firma: Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

Status: Varmt vand produceres af et solvarmeanlæg med en solfanger på sydsiden af taget på ca. 8 - 10 m², en 500 liters akkumuleringskølebeholder anbragt på loftet og en 100 liters gammel varmtvandsbeholder med 30 mm isolering placeret i bryggerset.

• Fordelingssystem

Status: Varmefølelserne til radiatorerne løber i terrængulvets isolering og indenfor klimaskærmen i tagetagen. - Varmeanlægget er et 2 - strenget anlæg.

• Automatik

Status: Varmen styres af termostatventiler på alle radiatorer , men ikke på gulvvarmeanlægget. - Montering af natsænkning vil kunne give en besparelse på ca. 10 % ved en natsænkning på 5 grader Celsius.

• Pumper varme

Forslag 6: El-pumpen udskiftes til en sparepumpe som aut. går igang når der er behov for dette.

El

• Andre elinstallationer

Status: Der er opsat udvendige lamper og disse bør være forsynet med el-sparepærer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1907
- År for væsentlig renovering: 1966
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 148 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 148 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-ejermeddelelsens oplysninger om bygningens opvarmede arealer er i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter: Varme: 9.2 kr./liter



Energimærkning nr.: 100075911
Gyldigt 5 år fra: 17-04-2008
Energikonsulent: Poul Skærbæk

Firma: Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100075911
Gyldigt 5 år fra: 17-04-2008
Energikonsulent: Poul Skærbæk

Firma: Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Poul Skærbæk
Adresse: Baldursgade 40, 6700 Esbjerg
E-mail: skaerbak@post5.tele.dk

Firma: Rådgivende ingeniørfirma
FRI Poul Skærbæk
Telefon: 75 12 67 00
Dato for bygningsgennemgang: 17-04-2008

Energikonsulent nr.: 100100

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.