Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lundsmindevej 3 B
Postnr./by:	6000 Kolding
BBR-nr.:	621-236911
Energimærkning nr.:	100075913
Gyldigt 5 år fra:	17-04-2008
Energikonsulent:	Finn Christiansen
Firma:	Ingeniørkontoret Kolding, rådg. ing. Aps

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8400 kr./år
- Forbrug: 11.8 MWh fjernvarme 530 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Det er ikke rentabelt at gennemfører energibesparende foranstaltninger, men når udskiftning af isoleringsglas bliver aktuelt anbefales det at nyt glas monteres som lavenergi

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er opført i 1999 isoleret efter de på opførelsestidspunktet værende isoleringskrav

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning i sammenligning med andre bygninger anvendt til beboelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100075913
Gyldigt 5 år fra: 17-04-2008
Energikonsulent: Finn Christiansen Firma: Ingeniørkontoret Kolding, rådg. ing. Aps

Sammenlignet med nyt enfamiliehus opført efter nuværende isoleringskrav har energimærke B1

Der er ikke utilgængelige rum

Huset er opført i 1999 og er isoleret efter de på opførelsestidspunktet værende isoleringskrav

Huset fremtræder i energimæssig henseende i god stand når husets opførelsestidspunkt tages i betragtning.
Der kan ikke udføres rentable energimæssige forbedringer

Der er energimærket anvendt de opmålte opvarmede arealer,

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isolering af tagetagens vandrette lofter 250 mm - skråvægge 200 mm og lodret skunk 150 mm

- Ydervægge

Status: Ydervægge i stueetagen er opført med let trækonstruktion i bagmur isoleret med 150 mm og med formur af 108 mm tegl.
Gavle er trækonstruktion med 150 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ vinduer og døre med alm. isoleringsglas

- Gulve og terrændæk

Status: Der er terrændæk i hele huset med betonstøbning med gulvvarme - isoleret med 160 mm

- Kælder

Status: Ingen

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er naturligt ventileret

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med fjernvarme og gennem varmeveksler i fjernvarmeunit med forsyning til gulvvarmesystem i stueetagen og bad på 1. sal og iøvrigt til radiatoranlæg på 1. sal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100075913
Gyldigt 5 år fra: 17-04-2008
Energikonsulent: Finn Christiansen Firma: Ingeniørkontoret Kolding, rådg. ing. Aps

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyningen produceres i varmeveksler fordeles til tapstederne delvis ved ledningsføring under loft og under gulv til de respektive tapsteder.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarmen forsynes fra fjernvarmeinstallationen i bryggers seperat frem til gulvvarmens enkelte varmekredse og til radiatoranlæg på 1. sal.

- Automatik

Status: Radiatorerne er forsynet med termostatventiler

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er aldersmæssig angivet ti mellem 5-10 år.
Ved senere udskiftning af hvidevarer bør vælges modeller med lavt energiforbrug, hvor energimærke
A ++ har det laveste forbrug.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med henholdsvis stort og lille skyl

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: ingen

- Varmepumpe

Status: ingen

- Solceller

Status: ingen

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1999
- År for væsentlig renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100075913
Gyldigt 5 år fra: 17-04-2008
Energikonsulent: Finn Christiansen Firma: Ingeniørkontoret Kolding, rådg. ing. Aps

- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 158 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 158 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De ved energimærkningerne anvendte opvarmede beboelsesarealer er ved opmålning registreret til 158 kvadratmeter opvarmet areal svarende til BBR-angivelserne

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	406.25 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2500 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100075913
Gyldigt 5 år fra: 17-04-2008
Energikonsulent: Finn Christiansen Firma: Ingeniørkontoret Kolding, rådg. ing. Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Finn Christiansen	Firma:	Ingeniørkontoret Kolding, rådg. ing. Aps
Adresse:	Solbakken 4 6000 Kolding	Telefon:	75 52 12 14
E-mail:	ikk@post.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-03-2008

Energikonsulent nr.: 101712

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.