



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Smedebakken 18
 Postnr./by: 2990 Nivå
 BBR-nr.: 210-010054
 Energimærkning nr.: 100075939
 Gyldigt 5 år fra: 18-04-2008
 Energikonsulent: Jørgen Jensen

Firma: Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 23800 kr./år
- Forbrug: 2833 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
3 Montering af energiforsatsruder.	15 m ³ Naturgas	130 kr.	1200 kr.	9.2 år
5 Udskiftning til kondenserende gaskedel.	566 m ³ Naturgas , 36 kWh el	4830 kr.	40000 kr.	8.3 år
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Krybekælder efterisoleres i det oprindelige hus.	175 m ³ Naturgas	1480 kr.	52800 kr.	35.7 år



Energimærkning nr.: 100075939

Gyldigt 5 år fra: 18-04-2008

Energikonsulent: Jørgen Jensen

Firma: Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS

2	Efterisolering i hanebåndsloft og skunke.	97 m ³ Naturgas	830 kr.	15425 kr.	18.6 år
4	Udskiftning til energiruder i vinduer.	73 m ³ Naturgas	620 kr.	21127 kr.	34.1 år
6	Efterisolering af rør under gulve.	288 m ³ Naturgas	2450 kr.	20000 kr.	8.2 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle spareforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	4900	kr./år
• Samlet elbesparelse:	72	kr./år
• Investeringsbehov:	41200	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	5000	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	2680	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	2319	kr./år

Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: E

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.



Energimærkning nr.: 100075939
Gyldigt 5 år fra: 18-04-2008
Energikonsulent: Jørgen Jensen

Firma: Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Hele boligarealet er regnet som opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Hanebåndsloftet er isoleret med ca. 150-200 mm isolering, lidt ujæn udlagt. Under gangbro er der isoleret med ca. 125 mm.
Skråvægge er isoleret med 125-150 mm isolering, skønnet ud fra målt spær, forhøjet spærtykkelse.
Skunke er isoleret med 100-150 mm isolering, målt ved tilgængelige lemme.
Tag over tilbygningen er isoleret med 200 mm isolering jfr. ejer.

Forslag 2: I hanebåndsloft og i skunke efterisoleres til 250 mm.

• Ydervægge

Status: Hulmur i det oprindelige hus er isoleret med brændte klinker.
Tilbygningen er jfr. ejer isoleret med 200 mm isolering.
Ydervægge i badeværelsestilbygningen er massiv mur, udvendigt isoleret med 100 mm isolering.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med termoruder, delvist med energiruder.
Vindue i Vestgavl mod fyrrum under trappen og vindue i Nord side mod gang er med 1 lag glas.

Forslag 3: De to vinduer med 1-lag glas bør forsynes med energiforsatsruder.

Forslag 4: Almindelige termoruder udskiftes til energiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod krybekælder i det oprindelige hus er jfr. ejer isoleret med ca. 100 mm isolering.
Gulv mod krybekælder i tilbygningen er jfr. ejer isoleret med 200 mm isolering.
Terrændæk/gulv i badeværelse er jfr. ejer isoleret med leca, i mere end en meters tykkelse,

Forslag 1: Gulve mod krybekælder i det oprindelige hus bør efterisoleres.



Energimærkning nr.: 100075939
Gyldigt 5 år fra: 18-04-2008
Energikonsulent: Jørgen Jensen

Firma: Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS

Det er vigtigt at der etableres tæt dampspærre under gulvet (over isoleringen) og at ventilation af krybekælderen øges.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med naturgas. Junckers gaskedel, installeret i 1993.
Der er supplerende brændeovn. I toiletrum på 1. sal er der el-radiator.

Forslag 5: Gaskedlen anbefales udskiftet med ny kondenserende kedel og ny automatik.

• Varmt vand

Status: En ca. 60 liters præisoleret varmtvandsbeholder, fabrikat Junckers.

• Fordelingssystem

Forslag 6: Efterisolering af varmerør under gulve i det oprindelige hus.
Isolering bør udføres i forbindelse med efterisolering eller renovering af gulve.

• Armaturer

Status: Håndvaske-armaturer er med et greb i badeværelse og med to greb i toiletrum. Køkken-armatur er med to greb. Bruse-armatur er termostatreguleret.
Ved eventuel udskiftning bør der anvendes håndvaske-armaturer med sparefunktion og bruse-armatur igen med termostatfunktion.

• Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1922
- År for væsentlig renovering: 2004
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 128 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 128 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100075939
Gyldigt 5 år fra: 18-04-2008
Energikonsulent: Jørgen Jensen

Firma: Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 8.4 kr./m³
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100075939
Gyldigt 5 år fra: 18-04-2008
Energikonsulent: Jørgen Jensen

Firma: Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Jørgen Jensen
Adresse: Sødalen 13 2820 Gentofte
E-mail: joj@pc.dk

Firma: Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS
Telefon:
Dato for bygningsgennemgang: 14-04-2008

Energikonsulent nr.: 100004

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.