# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Mart.Rasmussensgade 13 |
| Postnr./by: | 5800 Nyborg |
| BBR-nr.: | 450-002673 |
| Energimærkning nr.: | 100076178 |
| Gyldigt 5 år fra: | 21-04-2008 |
| Energikonsulent: | Carl Peder Adolph Firma: Adolph A/S |

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19900 kr./år
- Forbrug: 52800 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

## Energimærke

Lavt forbrug




Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

## Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

| Besparelsesforslag med god rentabilitet | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms | Skønnet investering inkl. moms | Tilbage-betalingstid |
|---|---|---|---|---|
| 1 Efterisolering af gulv mod kælder | 13900 kWh Fjernvarme | 4340 kr. | 50900 kr. | 11.7 år |
| 2 Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet loft | 5960 kWh Fjernvarme | 1860 kr. | 20767 kr. | 11.2 år |

| Øvrige besparelsesforslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms | Skønnet investering inkl. moms | Tilbage-betalingstid |
|---|---|---|---|---|

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en



Energimærkning nr.: 100076178
Gyldigt 5 år fra: 21-04-2008
Energikonsulent: Carl Peder Adolph Firma: Adolph A/S

standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

## Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

| | | |
|---|---|---|
| • Samlet varmebesparelse: | 6100 | kr./år |
| • Samlet elbesparelse: | 0 | kr./år |
| • Investeringsbehov: | 71700 | kr. inkl moms |
| • Den samlede besparelse ved de rentable forslag: | 6100 | kr./år |
| • Ydelse ved kreditforeningslån: | 4664 | kr./år |
| • Resultat efter udgifter til lån er betalt: | 1435 | kr./år |

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

| Besparelsesforslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms | Skønnet investering inkl. moms | Tilbage-betalingstid |
|---|---|---|---|---|
| 3 Udskifte ruder til energiruder | 2550 kWh Fjernvarme | 800 kr. | 43388 kr. | 54.2 år |

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100076178
Gyldigt 5 år fra: 21-04-2008
Energikonsulent: Carl Peder Adolph Firma: Adolph A/S

med større renoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er fra 1920, der er udført væsentlige energibesparenede foranstaltninger siden opførelsen.

Isoleringsforhold i bygningsdele som ikke er tilgængelige er vurderet efter erfaring.

Klæderen er ikke medtaget i det opvarmede areal. Trappen er medtaget i det opvarmede areal.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Uisoleret loftrum er isoleret under spær med 100 mineraluld.

Forslag 2: Tagrummet er isileret mod tagfladen. Der er dog ingen isolering mellem 1. sal og upvarmet tagrum. Der kan med fordel udføres efterisolering af etageadskillelsen.

- Ydervægge

Status: Hulmuren er isoleret med indblæst granulat.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er med termoglas

Forslag 3: Ved udskiftning/renovering af vinduer og døre bør der anvendes lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælderen er ikke isoleret evt. med lerindskud

Forslag 1: Etageadskillelse kan med fordel isoleres. Autoriseret isolatør kan rådgive om metoden, som kan være indblæsning af granulat, eller fjernelse af loft i kælder, indlæggelse af isolering og montering af nyt gipsloft. Konkret tilbud bør indhentes.

- Kælder

Status: Kælderen er ikke medtaget i det opvarmede areal.

### Ventilation

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100076178
Gyldigt 5 år fra: 21-04-2008
Energikonsulent: Carl Peder Adolph Firma: Adolph A/S

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation med emhætte i køkken.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er fjernvarme med direkte tilslutning (ingen veksler)

- Varmt vand

Status: Der er en 110 l varmtvandsbeholder til opvarmning af varmt brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er dels synlige dels skjult i konstruktionen. Anlægget er et 2 strengs anlæg.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer. Der er ingen automatisk temperaturstyring.

## El

- Hårde hvidevarer

Status: fryser og komfur er over 5 år gamle. Ved udskiftning bør der vælges hvidevarer med energimærke A, A+ eller A++, hvor A++ er de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk

## Vand

- Vand

Status: Toiletter er med almindelig lav cisterne med en skyllemængde på mellem 6 og 10 litter pr. skyl. Ved udskiftning anbefales det at anvende toilet med lille/stort skyl.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1920
- År for væsentlig renovering: 1976
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 218 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 218 m²

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100076178
Gyldigt 5 år fra: 21-04-2008
Energikonsulent: Carl Peder Adolph Firma: Adolph A/S

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 0.3125 kr./kWh |
| Fast afgift på varme: | 3390 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100076178
Gyldigt 5 år fra: 21-04-2008
Energikonsulent: Carl Peder Adolph Firma: Adolph A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Carl Peder Adolph | Firma: | Adolph A/S |
| Adresse: | Klostervej 10 5000 Odense C | Telefon: | 63 11 33 00 |
| E-mail: | cp@adolph.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 10-04-2008 |

Energikonsulent nr.: 101780

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.