Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Pilevej 5
Postnr./by:	8410 Rønde
BBR-nr.:	706-026391
Energimærkning nr.:	100076201
Gyldigt 10 år fra:	21-04-2008
Energikonsulent:	Finn Østergaard Nielsen Firma: Just Consult BSK A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et sommerhus der er opført i 1971 og renoveret i 2000.

Renoveringen er ifølge sælgers oplysninger foretaget efter reglerne der var gældende i 2000 og derfor er energimærket F blevet tildelt.

Ejendommen er et sommerhus og energimærkningen er derfor foretaget efter en forenklet metode, hvor husets bygningsdeles isolering er genstand for energimærkningen. Der er ikke udført beregning af energiforbruget, da det vil være misvisende at regne et sommerhus opvarmet hele året.

Huset er registreret som sommerhus.

Følgende retningslinier er gældende for udarbejdelse af denne energimærkning:

Håndbog for energikonsulenter 2008.

Beregningsprogrammet EK-Pro.net.

På opførelsestidspunktet var BR 66 (Bygningsreglement for Købstæderne og Landet fra 1966) gældende.

Der har ikke været en BBR-ejermeddelelse til rådighed hvorfor oplysninger om bygningen stammer fra www.OIS.dk. Der er afvigelser i forhold til oplysninerne, idet huset er opmålt til at være ca. 90 m2 stort og ikke 68 m2 som står oplyst.

Der gøres opmærksom på, at det er ejerens pligt at sørge for, at kommunen orienteres om afvigelser til den gældende BBR-ejermeddelelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100076201
Gyldigt 10 år fra: 21-04-2008
Energikonsulent: Finn Østergaard Nielsen Firma: Just Consult BSK A/S

- Tag og loft

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 150 mm mineraluld.

Isoleringstykkelsen er målt i forbindelse med registreringen.

U-værdien er ifølge håndbogen for energikonsulenter 0,25 for bjælkelag med 150 mm isolering hvilket akkurat opfylder kravet til energimærket F.

- Ydervægge

Status: 22 cm massiv teglvæg (helstens væg).
Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig.

Hulrum mellem beklædninger er ifølge sælgeroplysningsskemaet isoleret med 100 mm. Dette giver ved beregning en u-værdi på 0,4 hvilket akkurat opfylder kravet til energimærket F.

De isoleringsmæssige forhold kan ikke visuelt konstateres og er derfor skønnet ud fra hvad sælger har oplyst i sælgeroplysningsskemaet.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Døre, faste vinduer og oplukkelige vinduer er udført i træ. Vinduerne er monteret med almindelige termoruder og energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk fra år 2000 er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm.

De isoleringsmæssige forhold kan ikke visuelt konstateres og er derfor skønnet ud fra sælger har oplyst i sælgeroplysningsskemaet.

U-værdien er beregning 0,23 hvilket opfylder kravet til energimærket F på 0,3.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i huset.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte i ejendommen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes mest af brændeovnen til træpiller, der er placeret i stuen. Derudover er der pejs ved hoveddøren.

- Varmt vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100076201
Gyldigt 10 år fra: 21-04-2008
Energikonsulent: Finn Østergaard Nielsen Firma: Just Consult BSK A/S

Status: Varmt brugsvand produceres i 30 l el-varmtvandsbeholder.

Sælger oplyser, at der under bordpladen i hjørnet ved køkkenet også er en utilgængelig varmtvandsbeholder.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1971
- År for væsentlig renovering: 2000
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 68 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 90 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der har ikke været en BBR-ejermeddelelse til rådighed hvorfor oplysninger om bygningen stammer fra www.OIS.dk.

Der er afvigelser i forhold til oplysningerne, idet huset er opmålt til at være ca. 90 m2 stort.

Der gøres opmærksom på, at det er ejerens pligt at sørge for, at kommunen orienteres om afvigelser til den gældende BBR-ejermeddelelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100076201
Gyldigt 10 år fra: 21-04-2008
Energikonsulent: Finn Østergaard Nielsen Firma: Just Consult BSK A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Finn Østergaard Nielsen	Firma:	Just Consult BSK A/S
Adresse:	Hovedgaden 56 8220 Brabrand	Telefon:	70 22 25 25
E-mail:	em@just-consult.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-04-2008

Energikonsulent nr.: 102313

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.