Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Gråbynkevej 12
Postnr./by:	2670 Greve
BBR-nr.:	253-000000
Energimærkning nr.:	100076219
Gyldigt 5 år fra:	21-04-2008
Energikonsulent:	Martin Dahl Thomsen Firma: Topdahl ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7100 kr./år
- Forbrug: 841 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Det skyldes, at der er tale om et nybyggeri opført i overensstemmelse med energikravene i bygningsreglementet.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er nyopført.
Ved gennemgang af bygningen forelå diverse tegninger bl.a. situationsplan, facader, snit og stueplan af 20. august 2007.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100076219
Gyldigt 5 år fra: 21-04-2008
Energikonsulent: Martin Dahl Thomsen Firma: Topdahl ApS

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 100 mm isolering og 320 mm granulat jf. tegninger.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som en 370 mm skalmur i 110 mm BS-teglsten med 150 mm isolering og 100 gasbeton elementer som bagmur j.f. tegninger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er med lavenergiruder af fabrikat Rationel.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve er opbygget som 14 mm parketgulv, dampspærre, 100mm beton med net og gulvvarmeslanger, 275 mm sundolitplader afsluttet med min. 50mm singels på bæredygtigt jord.
Klinkegulve er opbygget som klinker, 80mm afretningslag med net og gulvvarmeslanger, 80 mm trykfast isolering, 100 mm beton, 275 mm sundolitplader afsluttet med min. 50mm singels på bæredygtigt jord, jf. tegninger.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation af fabrikat Øland type Flexit S4R monteret på loftet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er en kondenserende gaskedel fabrikat Vaillant type ecoTEC pro 136 med en effekt på 13,1 kW.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er af fabrikat Metro 110 liter type 6440 og præisoleret. Der er indbygget en varmespiral i beholderen som opvarmes via gaskedlen.

Varmtvandsrør er trukket i gulvene og er udført i PEX-rør.

Der er ingen cirkulationspumpe på det varme vand.

- Fordelingssystem

Status: Bygningen opvarmes med gulvvarme som er udført i PEX-rør.

- Automatik

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100076219
Gyldigt 5 år fra: 21-04-2008
Energikonsulent: Martin Dahl Thomsen Firma: Topdahl ApS

Status: Varmeanlægget bliver styret vha. rumtermostater.

Cirkulationspumpen til gulvvarmeanlægget er af type Grundfos og er omdrejningsreguleret med et maximalt strømforbrug på 83 Watt. Pumpen benyttes både til at varme gulvvarmen op og til opvarmning af det varme brugsvand.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Der var ikke monteret hårde hvidevarer ved energimærkningen.

- Andre elinstallationer

Status: Der er indbygningsspots i enkelte rum.

Vand

- Vand

Status: Der er 2 stk. vandbesparende dobbeltskyls toiletter.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: kr./år
- Forbrug:
- Aflæst periode: -

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 144 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 144 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Da der er et nybyggeri, foreligger der endnu ikke BBR oplysninger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100076219
Gyldigt 5 år fra: 21-04-2008
Energikonsulent: Martin Dahl Thomsen Firma: Topdahl ApS

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.4 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100076219
Gyldigt 5 år fra: 21-04-2008
Energikonsulent: Martin Dahl Thomsen Firma: Topdahl ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Martin Dahl Thomsen	Firma:	Topdahl ApS
Adresse:	Ærtestensvej 11 3540 Lynge	Telefon:	30548030
E-mail:	martin@topdahl.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-04-2008

Energikonsulent nr.: 103037

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.